

ΑΠΟΦΑΣΗ<sup>1</sup> ΑΡΙΘΜ. 324/V/2006

**Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α΄**

Συνεδρίασε στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του 1<sup>ου</sup> ορόφου του κτιρίου των γραφείων της, επί της οδού Κότσικα 1Α, Αθήνα, την 14<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00, με την εξής σύνθεση:

Προεδρεύων: Αριστομένης Κομισσόπουλος

Μέλη: Φαίδων Στράτος

Βασίλειος Πατσουράτης, λόγω κωλύματος του τακτικού μέλους Γαρυφαλιάς Αθανασίου

Δημήτριος Γιαννέλης

Ελίζα Αλεξανδρίδου

Γραμματέας: Αικατερίνη Τριβέλη

**Θέμα της συνεδρίασης** ήταν η λήψη απόφασης επί της προηγούμενης γνωστοποίησης, σύμφωνα με το άρθρο 4β του ν. 703/77, όπως ισχύει, της συγκέντρωσης επιχειρήσεων που πραγματοποιείται με την απόκτηση κοινού ελέγχου επί της εταιρίας **Αθωνική Τεχνική Α.Ε.** από την εταιρία **Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε.** και τους λοιπούς μετόχους της, Κυριάκο και Κωνσταντίνο Περτσινίδη.

Στην αρχή της συζήτησης, τον λόγο έλαβε η Γενική Εισηγήτρια Σοφία Καμπερίδου, Προϊσταμένη της Α΄ Διεύθυνσης Εφαρμογής της Γενικής Διεύθυνσης Ανταγωνισμού (εφεξής Γ.Δ.Α.) και εκτελούσα χρέη αναπλήρωσης του Γενικού Διευθυντή, η οποία ανέπτυξε τη γραπτή εισήγηση (αριθ. πρωτ. 8226/19.12.2006) της Υπηρεσίας και πρότεινε τη μη απαγόρευση της από 13/11/2006 (ημ. αριθ. πρωτ. 7184) γνωστοποιηθείσης συγκέντρωσης, καθόσον δεν δημιουργούνται σοβαρές αμφιβολίες ως προς τη δυνατότητα να περιορίσει σημαντικά τον ανταγωνισμό στις σχετικές αγορές στις οποίες αφορά.

Κατόπιν, η Επιτροπή Ανταγωνισμού - Τμήμα Α΄ διασκέφθηκε και αφού είδε τα στοιχεία του σχετικού φακέλου και την εισήγηση της Γ.Δ.Α.

**ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΩΣ ΕΞΗΣ:**

**Ι.** Στις 13/11/2006 (ημ. αριθ. πρωτ. 7184) γνωστοποιήθηκε στην Επιτροπή Ανταγωνισμού από την εταιρία Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε. και τους κ.κ. Κωσταντίνο και Κυριάκο Περτσινίδη, σύμφωνα με το άρθρο 4β του ν.703/77 όπως ισχύει, η απόκτηση από αυτούς κοινού ελέγχου επί της εταιρίας Αθωνική Τεχνική Α.Ε., σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην από 30.10.2006 υπογραφείσα μεταξύ τους συμφωνία μετόχων.

---

<sup>1</sup> Από την παρούσα απόφαση έχουν παραλειφθεί, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ.7 του Κανονισμού Λειτουργίας και Διαχείρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού (ΦΕΚ 361/Β΄/4.4.2001), τα στοιχεία εκείνα, τα οποία κρίθηκε ότι αποτελούν επιχειρηματικό απόρρητο. Στη θέση των στοιχείων που έχουν παραλειφθεί υπάρχει η ένδειξη [...]. Όπου ήταν δυνατό τα στοιχεία που παραλείφθηκαν αντικαταστάθηκαν με ενδεικτικά ποσά και αριθμούς ή με γενικές περιγραφές (εντός [...]).

Σημειώνεται ότι στις 2.8.2006 είχε υπογραφεί μεταξύ των μερών ένα Memorandum of Understanding (Βασικοί Όροι Συμφωνίας) σύμφωνα με το οποίο εκτός των άλλων προβλέπεται ότι: 1) ο όμιλος Σφακιανάκη θα συμμετείχε στο κεφάλαιο της Αθωνικής Τεχνικής σε ποσοστό 49,9% με την απόκτηση, αφενός ποσοστού 30,7% του μετοχικού κεφαλαίου μέσω συμμετοχής στην αύξηση του κεφαλαίου της εταιρίας, με αντίστοιχη παραίτηση των παλαιών μετόχων και αφετέρου ποσοστού 19,19% με την εξαγορά μετοχών συμφερόντων Περτσινίδη ή άλλων μετόχων, 2) στο Διοικητικό Συμβούλιο η εκπροσώπηση των μετόχων (Σφακιανάκη και Περτσινίδη) θα είναι ανάλογη της συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της εταιρίας, ενώ προβλέπεται και πως θα εκλέγονται τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και 3) τα μέρη με την υπογραφή οριστικού συμφωνητικού μεταβίβασης θα αποφασίσουν ταυτόχρονα και την τροποποίηση των σχετικών άρθρων του καταστατικού και την εκλογή του νέου Διοικητικού Συμβουλίου. Ωστόσο, σημειώνεται ότι τα συμφωνηθέντα στο ΜοΥ αποτελούν αποτέλεσμα διαπραγματεύσεων και όχι τελική και οριστική συμφωνία και τα μέρη δεν παραιτούνται από το δικαίωμά τους να υπαναχωρήσουν χωρίς να υπάρχει υποχρέωση καταβολής οποιασδήποτε μορφής αποζημίωσης. Τελικά στις 30.10.2006 υπογράφηκαν τέσσερα (4) ιδιωτικά συμφωνητικά πώλησης μετοχών μεταξύ της εταιρίας Σφακιανάκη και τους μετόχους της Αθωνικής Τεχνικής 1) Κυριάκο και Κωνσταντίνο Περτσινίδη, 2) Ελευθερία Μπανάκη, 3) Πελαγία Περτσινίδη και 4) Ευστάθιο Κορμέντζα για την πώληση και μεταβίβαση μετοχών ως εξής:

1. Οι μέτοχοι και μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Αθωνικής Τεχνικής Α.Ε. κ.κ. Κυριάκος και Κωνσταντίνος Περτσινίδης αποκλειστικοί κύριοι, νομείς και κάτοχοι 1.912.600 μετοχών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 52,4% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας Αθωνική Τεχνική Α.Ε. προέβησαν στην πώληση 490.141 μετοχών (245.071 ο πρώτος και 245.070 ο δεύτερος) έναντι τιμήματος €...] στην εταιρία Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε.
2. Η μέτοχος κ.Ελευθερία Μπανάκη του Αλεξάνδρου αποκλειστική κύριος, νομέας και κάτοχος 169.117 μετοχών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 4,63% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας Αθωνική Τεχνική Α.Ε. προέβη στην πώληση του συνόλου των μετοχών της έναντι τιμήματος €...] στην εταιρία Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε.
3. Η μέτοχος κ.Πελαγία Περτσινίδου του Κωνσταντίνου αποκλειστική κύριος, νομέας και κάτοχος 169.117 μετοχών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 4,63% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας Αθωνική Τεχνική Α.Ε. προέβη στην πώληση του συνόλου των μετοχών της έναντι τιμήματος €...] στην εταιρία Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε.
4. Ο μέτοχος κ.Ευστάθιος Κορμέντζας του Χρήστου αποκλειστικός κύριος, νομέας και κάτοχος 182.500 μετοχών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 5,0% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας Αθωνική Τεχνική Α.Ε. προέβη στην πώληση του συνόλου των μετοχών του έναντι τιμήματος €...] στην εταιρία Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε.

Την ίδια ημερομηνία ήτοι 30.10.2006, μετά την αγοραπωλησία των μετοχών των παραπάνω μετόχων, μέσω των οποίων η εταιρία Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε. απέκτησε 1.010.875 μετοχές που αντιστοιχούν στο 27,7% του μετοχικού κεφαλαίου της Αθωνικής Τεχνικής, οι μέτοχοι της τελευταίας σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση αποφάσισαν αφενός την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 1.617.715 μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστη τριών (3) ευρώ και αφετέρου το σύνολο της αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου να διατεθεί στην εταιρία Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε.

με κατάργηση του δικαιώματος προτιμήσεως των παλαιών μετόχων με την προϋπόθεση να καλύψει την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την καταβολή του τιμήματος των €...] εντός δέκα (10) ημερών στον ειδικό λογαριασμό της Αθωνικής Τεχνικής Α.Ε. για τις αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου. Μετά την απόκτηση από την Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε. και των νέων μετοχών από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, η εταιρία Σφακιανάκης απέκτησε συνολικά το 49,9% του μετοχικού κεφαλαίου της Αθωνικής Τεχνικής Α.Ε..

Πέραν των ανωτέρω, η εταιρία Σφακιανάκης στις 30.10.2006 υπέγραψε όπως προαναφέρθηκε με τους μετόχους της Αθωνικής Τεχνικής Α.Ε., Κωνσταντίνο και Κυριάκο Περτσινίδη, Υλαία Α.Ε. και Hastings Ltd συμφωνία μετόχων στην οποία προβλέπονται μεταξύ άλλων τα εξής:

1) το Διοικητικό Συμβούλιο να αποτελείται από επτά (7) μέλη, τέσσερα (4) μέλη εκ των οποίων θα εκλέγονται από τους παλαιούς μετόχους και τρία (3) μέλη από την εταιρεία Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε.,

2) τα μέρη αναλαμβάνουν να τροποποιήσουν το καταστατικό της εταιρίας έτσι ώστε η εταιρία Σφακιανάκης να έχει το δικαίωμα να διορίζει απευθείας το ένα τρίτο των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά τη συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα θα αποφασιστεί ο Αντιπρόεδρος να ορίζεται από την εταιρία Σφακιανάκης, ο Πρόεδρος να είναι ο πρώτος εκ των μετόχων και ο Διευθύνων Σύμβουλος ο δεύτερος εκ των μετόχων, ενώ για οποιαδήποτε αλλαγή των δύο τελευταίων θα απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη της εταιρίας Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε.,

3) οι μέτοχοι ρητά και ανεπιφύλακτα συμφωνούν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο θα λαμβάνει αποφάσεις με πλειοψηφία των πέντε εβδόμων για τα παρακάτω θέματα:

την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, τη σύγκλιση της Γενικής Συνέλευσης, την απόσχιση κλάδου, τις αγορές ακινήτων άνω των € εκατ. ή σύναψη συμβάσεων άνω του €1 εκατ., τη διάθεση με οποιονδήποτε τρόπο των παγίων (συμπεριλαμβανομένων και των κατασκευών) άνω των €500 χιλιάδων και τον ετήσιο προϋπολογισμό και επιχειρηματικά σχέδια,

4) οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης περί εκλογής Διοικητικού Συμβουλίου θα λαμβάνονται με αυξημένη απαρτία 51% των μετόχων καθώς και αυξημένη πλειοψηφία 51% των παρόντων,

5) όλοι οι όροι της σύμβασης χαρακτηρίζονται ως ουσιώδεις και κάθε υπαίτια παράβαση από οποιονδήποτε μέτοχο, οποιουδήποτε όρου της σύμβασης συνιστά παράβασή της και εάν δεν υπάρξει συμμόρφωση ή άμεση επανόρθωση μέσα σε τριάντα (30) ημέρες τότε οποιοσδήποτε μέτοχος μπορεί να αξιώσει την αποκατάσταση της ζημίας που τυχόν θα έχει υποστεί από την αθέτηση αυτής της συμβάσεως από τον υπαίτιο μέτοχο.

Παράβαση των όρων ορισμού του Διοικητικού Συμβουλίου επισύρουν ποινική ρήτρα €3 εκατ. και το μέλος που θα έχει παραβεί τον όρο αυτό και ο οποίος δε θα μπορεί να επικαλεστεί την αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, ούτε το σχετικό άρθρο του καταστατικού της εταιρίας ως δήθεν άσκηση του νόμιμου δικαιώματός του. Ποινική ρήτρα τουλάχιστον €3 εκατ. επισύρει επίσης παράβαση του άρθρου 6 της συμφωνίας των μετόχων περί των υποχρεώσεων των μετόχων αναφορικά με πράξεις μεταβίβασης των μετοχών που έχουν υπό την κατοχή τους και

6) σε περίπτωση που η εταιρία Σφακιανάκης αποκτήσει πλέον του 50% των μετοχών της Αθωνικής Τεχνικής ή είτε η εταιρία Σφακιανάκης είτε οι πρώτοι τέσσερις εκ των μετόχων συνολικά πέσουν σε ποσοστό κάτω του ποσοστού της εκάστοτε καταστατικής μειοψηφίας σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ.3 του κ.ν.2190/1920, η συμφωνία μεταξύ των μετόχων λήγει.

Η συμφωνία των μετόχων τελεί υπό την αίρεση της Απόφασης της Επιτροπής Ανταγωνισμού με την οποία δεν θα απαγορεύει και θα εγκρίνει κατά το άρθρο 4γ παρ.1 του ν.703/77 την κατά το άρθρο 4 συγκέντρωση.

Η μετοχική σύνθεση της εταιρίας Αθωνική Τεχνική Α.Ε. μετά την πραγματοποίηση της εξαγοράς των μετοχών από τη Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε. έχει ως ακολούθως:

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΕΡΤΣΙΝΙΔΗΣ με 711.230 μετοχές (13,50%), ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΕΡΤΣΙΝΙΔΗΣ με 711.229 μετοχές (13,50%), ΥΛΑΙΑ Α.Ε. με 851.666 μετοχές (16,17%), HASTINGHTON LTD με 365.000 μετοχές (6,93%), ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΕΒΕ με 2.628.590 μετοχές (49,9%).

Τέλος, οι υπόχρεες προς γνωστοποίηση εταιρείες προσκόμισαν το φύλλο 13.084 της 17<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2006 της εφημερίδας Εξπρές, στο οποίο δημοσιεύθηκε η υπό κρίση πράξη, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4β παρ.6 του ν.703/77 και στην με αριθμό 185/III/2001 Απόφαση της Ε.Α.. Τη δε γνωστοποίηση συνόδευε το προβλεπόμενο στο άρθρο 31 παρ.1 του ν.703/77 παράβολο των €1.050.

## **II. ΤΑ ΜΕΡΗ**

### **1. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ ΑΕΒΕ**

Η εταιρία Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε. ιδρύθηκε το 1961, εισηχθη στο ΧΑΑ το 1997 και οι μετοχές της κατέχονται από περίπου 1850 μετόχους. Η κατανομή του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε. καθώς και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής: Α) Μετοχική Σύνθεση: Μιράντα-Ευστρατία Σφακιανάκη-Τάκη με 6.000.955 μετοχές (45,59%), Αικατερίνη Σφακιανάκη-Πλατιά με 3.579.105 μετοχές (27,19%), Σταύρος Π. Τάκη με 746.874 μετοχές (5,67%), Αθανάσιος Γ. Πλατιάς με 357.600 μετοχές (2,72%), Επενδυτικό κοινό με 2.477.966 μετοχές (18,83%). Β) Διοικητικό Συμβούλιο: Πρόεδρος Νικόλαος Σφακιανάκης, Αντιπρόεδρος Μαρία Συζ. Νικ. Σφακιανάκη, Διευθύνων Σύμβουλος Σταύρος Τάκη, Εκτελεστικό Μέλος Μιράντα-Ευστρατία Σφακιανάκη-Τάκη, Μη Εκτελεστικό Μέλος Αικατερίνη Σφακιανάκη-Πλατιά, Μη Εκτελεστικό Μέλος Αθανάσιος Πλατιάς, Εκτελεστικό Μέλος Νικόλαος Πατσατζής, Εκτελεστικό Μέλος Νικήτας Ποθουλάκης, Εκτελεστικό Μέλος Δημήτριος Χούντας, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Χριστόφορος Κατσάμπας, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Σοφία Μήλα.

Όλες οι εταιρίες του ομίλου Σφακιανάκης, καθώς και το αναφερόμενο εντός παρενθέσεως ποσοστό συμμετοχής σε αυτές της μητρικής εταιρίας Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε. είναι οι εξής: Personal Best Α.Ε. (100%), Panergon Α.Ε. (97,69%), Autoteam Α.Ε. (100%), Executive Insurance Brokers Α.Ε. (90%), Executive Lease Α.Ε. (97,03%), Autolink Α.Ε. (100%), Autoforum Α.Ε. (100%), Cadillac Hellas Α.Ε. (100%), Σφακιανάκης Α.Ε. (97,00%), Winlink Α.Ε. (40%), Speedex Α.Ε. (49,53%), Alpan Electroline Ltd (40%), Mirkat Ltd (100%), Mirkat Dooel Skopje (100%).

Οι δραστηριότητες του ομίλου Σφακιανάκη πραγματοποιούνται στην Ελλάδα, στην Κύπρο και στη Βουλγαρία. Από τη φετινή χρονιά ο όμιλος ξεκίνησε δραστηριότητα και στην ΠΓΔΜ. Ο όμιλος Σφακιανάκη ασχολείται με την εισαγωγή και εμπορία αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και ανταλλακτικών Suzuki και Cadillac, φορτηγών Daf, λεωφορείων Berkhof και αγροτικών μηχανημάτων Landini. Στον τομέα της λιανικής η δραστηριοποίηση του Ομίλου περιλαμβάνει την εμπορία αυτοκινήτων Suzuki, Opel, Ford, Volvo, Cadillac, καθώς και των αυτοκινήτων και

μοτοσικλετών BMW. Επιπλέον, στο αντικείμενο εργασιών του ομίλου περιλαμβάνεται και η κατασκευή πλαισίων και αμαξωμάτων, η μίσθωση οχημάτων, η εμπορία ηλεκτρονικού-τηλεπικοινωνιακού υλικού και υπηρεσιών τηλεπικοινωνίας, οι μεσιτείες ασφαλειών καθώς και η παροχή υπηρεσιών ταχυμεταφορών. Επισημαίνεται ότι ο όμιλος Σφακιανάκη δεν είχε προηγούμενη δραστηριότητα στον κατασκευαστικό κλάδο.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση της 28/11/2006 του ΧΑΑ η αναπτυξιακή στρατηγική του ομίλου Σφακιανάκη περιλαμβάνει: i. την επέκταση στο χώρο των Βαλκανίων με την ίδρυση θυγατρικών εταιριών, ii. την ενδυνάμωση και κερδοφόρα ανάπτυξη του κλάδου λιανικής, μέσα από τις συνέργιες και τις οικονομίες που θα προκύψουν από την απορρόφηση των θυγατρικών εταιριών από τη μητρική και iii. την επέκταση των δραστηριοτήτων του ομίλου σε τομείς όπου υπάρχουν σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης όπως αυτός των οικιστικών ακινήτων, της παραθεριστικής κατοικίας και του real estate. Επιπλέον, αποτέλεσμα της συγκέντρωσης θα είναι και η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του ομίλου Σφακιανάκη. Σημειώνεται ότι με βάση τον ενοποιημένο ισολογισμό της εταιρίας, τα ενσώματα πάγια του ομίλου το 2005 αποτιμώνται σε €40.672.233.

Ο κύκλος εργασιών της Σφακιανάκης ΑΕΒΕ για το 2005 ανήλθε σε €90.534.093,74, ο κύκλος εργασιών του ομίλου Σφακιανάκη για την ελληνική αγορά ήταν €38.788.576,39, ενώ ο παγκόσμιος κύκλος εργασιών του ομίλου για την ίδια χρονιά διαμορφώθηκε σε €67.640.088.98.

## **2. ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ**

Η Αθωνική Τεχνική ιδρύθηκε το 1994 στη Θεσσαλονίκη από τους αδελφούς Κωνσταντίνο και Κυριάκο Περτσινίδη, οι οποίοι θα κατέχουν, μετά την πραγματοποίηση της συγκέντρωσης, άμεσα ή έμμεσα το 50,1% του μετοχικού κεφαλαίου. Η εταιρία από το 2000 κατέχει το εργοληπτικό πτυχίο Ζ' τάξης, ενώ το 2002 κατατάχθηκε στην 6η τάξη του νέου μητρώου, εργοληπτικών επιχειρήσεων.

Η εταιρία Αθωνική Τεχνική δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών οικοδομικών έργων σε όλη την ελληνική επικράτεια. Οι τομείς δραστηριοποίησης της Αθωνικής Τεχνικής αφορούν οικοδομικά-κτιριακά έργα, πλωτά-λίμενικά έργα, υδραυλικά-αποχετευτικά-αρδευτικά έργα, βιομηχανικά-ενεργειακά έργα, αναστηλωτικά έργα, έργα οδοποιίας, έργα πρασίνου και ειδικά έργα (νοσηλευτικές μονάδες-μουσεία).

Ειδικότερα, η εταιρία ασχολείται με την ανάπτυξη και αξιοποίηση μεγάλων αστικών ή παραθαλάσσιων ακινήτων από το 1999, δίνοντας έμφαση στα ποιοτικά χαρακτηριστικά, όπως στην λειτουργικότητα, την πρότυπη αισθητική και την εναρμόνιση με το φυσικό περιβάλλον. Στο πλαίσιο αυτό υλοποιεί πρόγραμμα κατασκευής αστικών και παραθεριστικών κατοικιών, επαγγελματικών χώρων και έργων τουριστικής ανάπτυξης που ξεπερνά σε αξία τα €100εκατ. Η συμμετοχή των ιδιωτικών έργων στον κύκλο εργασιών της εταιρίας το 2003 και το 2004 ήταν μικρότερη του 10%, το 2005 εκτιμάται ότι έφτασε στο 20%, ενώ από το 2006 εκτιμάται ότι θα προσεγγίσει το 60%-70% του συνολικού κύκλου εργασιών της εταιρίας. Επίσης, πραγματοποιεί έργα συντήρησης, αποκατάστασης και επανάχρησης μνημείων στο Άγιο Όρος και σε μεγάλο αριθμό μόνων σε ολόκληρη τη Βόρεια Ελλάδα.

Σύμφωνα με τη διοίκηση της Αθωνικής Τεχνικής, η συνεργασία με στρατηγικό επενδυτή θα διασφαλίσει την απαραίτητη χρηματοδότηση για την ανάπτυξη των εργασιών της, οι οποίες

εμφανίζουν ιδιαίτερη πρόοδο και προοπτικές. Με τη σύναψη της νέας στρατηγικής συμμαχίας η Αθωνική Τεχνική Α.Ε. ενισχύεται αφενός μεν κεφαλαιακά με αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, αφετέρου δε λειτουργικά με τις τεράστιες δυνατότητες ανάπτυξης στον τομέα του real estate σε όλη την ελληνική επικράτεια, τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και την Κύπρο, αλλά αποκτά και ευκαιρία επενδυτικής αξιοποίησης της σημαντικής ακίνητης περιουσίας που διαθέτει η Σφακιανάκης ΑΕΒΕ στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας Αθωνική Τεχνική Α.Ε., σύμφωνα με το άρθρο 4στ του ν.703/77, το 2005 στην ελληνική αγορά ανήλθε σε €37.115.241,91 έναντι €44.140.031,75 το 2004, παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 16%.

**III. 1. Σχετική Αγορά Προϊόντων.** Η υπό κρίση υπόθεση αφορά στην κατασκευή ιδιωτικών και δημόσιων τεχνικών έργων καθώς και στην αγορά παροχής υπηρεσιών ανάπτυξης ακινήτων.

Η αγορά των κατασκευών διακρίνεται: α) στην αγορά των ιδιωτικών και β) στην αγορά των δημοσίων έργων. Η κύρια δραστηριότητα της εταιρίας Αθωνική Τεχνική Α.Ε. εντοπίζεται σήμερα στα ιδιωτικά έργα και στην ανάπτυξη ακινήτων, όπως προαναφέρθηκε.

Ειδικότερα, για την εκτέλεση δημόσιων έργων μια τεχνική εταιρεία θα πρέπει να πληρεί ορισμένες προϋποθέσεις ανάλογα με το ύψος του προϋπολογισμού του δημοπρατούμενου έργου, οι οποίες αφορούν στη νομική της μορφή, στο ύψος των ιδίων κεφαλαίων της κλπ. και να είναι κάτοχος πτυχίου εργοληπτικής ικανότητας συγκεκριμένης τάξης κατά περίπτωση. Ανάλογα με τις προϋποθέσεις που συγκεντρώνει και τη νομική της μορφή εγγράφεται στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (ΜΕΕΠ), που αποσκοπεί στην παρακολούθηση της τεχνικής και οικονομικής της ικανότητας, για μία ή περισσότερες κατηγορίες έργων και σε μία τάξη για κάθε κατηγορία. Η κατάταξη ισχύει για μια 3ετία, μετά την οποία γίνεται επαναξιολόγηση. Οι κατηγορίες έργων στις οποίες μπορεί να εγγραφεί μία τεχνική εταιρεία είναι: α) Οδοποιίας, β) Οικοδομικά, γ) Υδραυλικά, δ) Λιμενικά, ε) Ηλεκτρομηχανολογικά και στ) Βιομηχανικά-Ενεργειακά, ενώ οι τάξεις, από τις οποίες καθορίζεται η δυνατότητα συμμετοχής στους διαγωνισμούς για την ανάθεση δημοσίων έργων, διαβαθμίζονται από 1<sup>η</sup> έως και 7<sup>η</sup> για κάθε κατηγορία έργων, ενώ στις ανώτερες τάξεις περιλαμβάνονται εταιρίες με νομική μορφή ΑΕ και ΕΠΕ.

Στα ιδιωτικά έργα περιλαμβάνονται τα έργα η κατασκευή των οποίων ανατίθεται από ιδιώτες, εταιρείες κλπ. και διενεργείται σύμφωνα με τις προβλέψεις των συγκεκριμένων συμφωνιών μεταξύ των μερών και τους κανόνες της τεχνικής. Τα κριτήρια για την επιλογή της μιας ή της άλλης κατασκευαστικής επιχείρησης διαφέρουν από πελάτη σε πελάτη και μπορεί να είναι καθαρά οικονομικά, ποιοτικά, ή να αφορούν σε λόγους φήμης, εμπειρίας, εξειδίκευσης, δημοσίων σχέσεων κλπ. Η ζήτηση στον ιδιωτικό τομέα αφορά κυρίως στην κάλυψη στεγαστικών αναγκών (ιδιωτικές κατοικίες) αλλά και άλλων έργων όπως ανέγερση ξενοδοχείων, πολυκαταστημάτων κλπ.

Παρόλο που η κατασκευαστική δραστηριότητα διακρίνεται στις παραπάνω σχετικές αγορές, στην πράξη δεν είναι εύκολο να διαχωρισθούν οι κατασκευαστικές εταιρείες σε εταιρείες που κατασκευάζουν έργα που περιλαμβάνονται αποκλειστικά στη μία ή στην άλλη σχετική αγορά δεδομένου ότι οι μεν μεγάλες εργοληπτικές επιχειρήσεις του κλάδου (Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) δραστηριοποιούνται τόσο στα δημόσια όσο και στα ιδιωτικά έργα, οι δε μικρές εργοληπτικές

επιχειρήσεις, που αποτελούν και την συντριπτική πλειοψηφία του κλάδου, ασχολούνται κυρίως με την ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα.

Η αγορά παροχής υπηρεσιών ανάπτυξης ακινήτων περιλαμβάνει το σχεδιασμό και την υλοποίηση, της με κάθε τρόπο και μέσο οργανωμένης ανάπτυξης ακινήτων, με την ανέγερση επ' αυτών οικοδομήματος ή οικοδομημάτων, προοριζομένων για μία ή περισσότερες χρήσεις, με κατάλληλη πολεοδομική διαρρύθμιση και παράλληλη αξιοποίηση παραδοσιακών και σύγχρονων μεθόδων χρηματοδότησης. Ενδεικτικά συγκαταλέγονται στην αγορά ανάπτυξης ακινήτων η δημιουργία οικιστικών συγκροτημάτων, κτιρίων γραφείων, Εμπορικών Κέντρων, Ψυχαγωγικών Κέντρων, Θεματικών Πάρκων, Επαγγελματικών Πάρκων, μικτών εγκαταστάσεων εμπορικών και ψυχαγωγικών ή τουριστικών δραστηριοτήτων κλπ. ή ακόμα οι σημειακές αναπλάσεις και αποκαταστάσεις κτιρίων. Η αλληλεπίδραση των ως άνω αγορών μεταξύ τους είναι δυνατή, με την έννοια ότι η ζήτηση για ανάπτυξη ακινήτων τροφοδοτεί την αγορά κατασκευής ιδιωτικών κυρίως έργων.

Συνεπώς, στην υπό κρίση υπόθεση ως σχετικές αγορές θεωρούνται: 1) η κατασκευή δημοσίων έργων, 2) η κατασκευή ιδιωτικών έργων, και 3) η παροχή υπηρεσιών ανάπτυξης ακινήτων.

## **2. ΣΧΕΤΙΚΗ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΑΓΟΡΑ**

Ως σχετική γεωγραφική αγορά στην υπό κρίση περίπτωση, θεωρείται η Ελληνική Επικράτεια, αφού, οι συνθήκες ανταγωνισμού στην αγορά των κατασκευών χαρακτηρίζονται από επαρκή ομοιογένεια στα πλαίσια της Ελληνικής Επικράτειας.

## **3. ΜΕΡΙΔΙΑ ΑΓΟΡΑΣ / ΔΟΜΗ ΑΓΟΡΑΣ - ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ**

Στην υπό κρίση περίπτωση δεν υπάρχουν επηρεαζόμενες αγορές βάσει του μεριδίου αγοράς της εταιρίας Αθωνική Τεχνική Α.Ε. στην προσδιορισθείσα σχετική αγορά, αφού ο όμιλος Σφακιανάκη δεν είχε προηγούμενη δραστηριότητα στον εν λόγω κλάδο και το αντικείμενο εργασιών του ομίλου αφορά άλλους κλάδους, οι οποίοι αναφέρθηκαν παραπάνω.

Σύμφωνα με την τελευταία κλαδική μελέτη της ICAP «Τεχνικές Εταιρίες 7<sup>ης</sup> -6<sup>ης</sup> -5<sup>ης</sup> τάξης», ο συνολικός κύκλος εργασιών των Τεχνικών εταιριών 5<sup>ης</sup>, 6<sup>ης</sup> και 7<sup>ης</sup> τάξης, εισηγμένων και μη στο ΧΑΑ, το 2004 ανήλθε σε €5.332.624.941. Επομένως, λαμβάνοντας υπόψη ότι ο κύκλος εργασιών της Αθωνικής Τεχνικής το 2004 ανήλθε σε €43.000.215,84, η εταιρία κατείχε μερίδιο αγοράς μόλις 0,8% στο σύνολο του κλάδου των κατασκευαστικών εταιριών των τριών ανώτερων τάξεων. Για το 2005 ο κύκλος εργασιών της Αθωνικής Τεχνικής διαμορφώθηκε σε €6.534.751,30, και εκτιμάται ότι η θέση της στον κλάδο δεν μεταβλήθηκε σημαντικά.

Ο κατασκευαστικός κλάδος κατά την περίοδο προετοιμασίας για τους Ολυμπιακούς Αγώνες είχε μεγάλη ανάπτυξη. Στη μεταολυμπιακή περίοδο ο ρυθμός ανάπτυξης στον κλάδο περιορίστηκε και παρουσιάστηκε μείωση του συνολικού κύκλου εργασιών και των κερδών των εταιριών του κλάδου. Ο αριθμός των έργων που προκηρύσσονται περιορίστηκε και οι περισσότερες εταιρίες στράφηκαν και σε άλλους τομείς δραστηριότητας για να αντισταθμίσουν τις απώλειες. Τάση για τις περισσότερες εταιρίες αποτελεί η στροφή στην ανάπτυξη ακινήτων με την κατασκευή ιδιωτικών έργων κατοικιών, επαγγελματικών χώρων, εμπορικών κέντρων, αποθηκών, εξοχικών κατοικιών και γενικά δραστηριοτήτων που εντάσσονται στο real estate.

Σύμφωνα με ανάλυση της εταιρίας Hellastat σε δείγμα 223 εταιριών, οι τεχνικές εταιρίες το 2005 υπέστησαν μείωση του κύκλου εργασιών τους κατά 10,2%, δηλαδή από €4,41δισ το 2004

μειώθηκε σε €3,96δισ το 2005. Το 56,3% των εταιριών του δείγματος υπέστη μείωση πωλήσεων που εντοπίζεται κυρίως στις μικρές επιχειρήσεις.

**Αναφορικά με τη δομή της αγοράς**, στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (ΜΕΕΠ) είναι εγγεγραμμένες 8.055 τεχνικές εταιρίες σύμφωνα με την τελευταία συνεδρίαση της 4/12/2006 της αρμόδιας επιτροπής της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ: πτυχίο 7<sup>ης</sup> τάξεως κατέχουν 13 εταιρίες, 6<sup>ης</sup> τάξεως 46 εταιρίες, 5<sup>ης</sup> τάξεως 58 εταιρίες, 4<sup>ης</sup> τάξεως 116 εταιρίες και 3<sup>ης</sup> τάξεως 438 εταιρίες. Οι 13 τεχνικές εταιρείες 7ης τάξης κατέχουν ηγετική θέση στον κατασκευαστικό κλάδο και υλοποιούν το μεγαλύτερο μέρος του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

Όπως προαναφέρθηκε, κύρια δραστηριότητα πλέον της εταιρίας Αθωνική Τεχνική ΑΕ είναι η κατασκευή ιδιωτικών έργων που εκτείνεται ως την “ανάπτυξη ακινήτων”. Η ανάπτυξη ακινήτων βρίσκεται σε φάση ανάπτυξης στην Ελλάδα, με κύρια χαρακτηριστικά την είσοδο νέων επιχειρήσεων στην αγορά και την επέκταση των δραστηριοτήτων από ήδη υφιστάμενες. Ο κλάδος αποτελείται από μεγάλο αριθμό επιχειρήσεων με διαφοροποιημένες υπηρεσίες. Ωστόσο, αρκετές επιχειρήσεις αναπτύσσουν ένα μεγάλο εύρος δραστηριοτήτων, με αποτέλεσμα συχνά να καθίσταται δυσχερής η κατάταξή τους σε κάποιο τομέα του real estate. Στον τομέα της ανάπτυξης ακινήτων δραστηριοποιούνται κυρίως κατασκευαστικές εταιρίες, είτε αυτόνομα είτε μέσω θυγατρικών, καθώς και θυγατρικές επιχειρήσεις μεγάλων οργανισμών οι οποίες ασχολούνται κυρίως με την αξιοποίηση ακίνητης περιουσίας. Ο τομέας περιλαμβάνει κατά κύριο λόγο κατασκευαστικές εταιρίες, που ασχολούνται αποκλειστικά ή εν μέρει με την ανάπτυξη κατοικιών και επαγγελματικών χώρων, την ανάπτυξη πολυώρων, κλπ.

Ορισμένες από τις σημαντικές εταιρίες που δραστηριοποιούνται στην αγορά ακινήτων είναι η Lamda Development A.E., η Stabilton, η J&P Development του ομίλου ΑΒΑΞ, ο όμιλος εταιριών ΓΕΚ-ΤΕΡΝΑ, ο όμιλος Χαραγκιωνή κλπ.

**IV. I.α)** Κατά το άρθρο 4 παρ. 2 ν.703/77, όπως ισχύει, συγκέντρωση πραγματοποιείται μεταξύ άλλων, όταν «... β) ένα ή περισσότερα πρόσωπα που ελέγχουν ήδη τουλάχιστον μία επιχείρηση ή όταν μία ή περισσότερες ανεξάρτητες επιχειρήσεις αποκτούν άμεσα ή έμμεσα τον έλεγχο του συνόλου ή τμημάτων μιας ή περισσότερων επιχειρήσεων». Κατά δε την παρ. 3 του ίδιου άρθρου «ο έλεγχος απορρέει από δικαιώματα, συμβάσεις ή άλλα μέσα, τα οποία είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλα και λαμβανομένων υπόψη των σχετικών πραγματικών ή νομικών συνθηκών παρέχουν τη δυνατότητα καθοριστικής επίδρασης, στη δραστηριότητα μιας επιχείρησης, και ιδίως από: ..., β) δικαιώματα ή συμβάσεις που παρέχουν τη δυνατότητα καθοριστικής επίδρασης στη σύνθεση, στις συσκέψεις ή τις αποφάσεις των οργάνων μιας επιχείρησης».

Κατά την παρ. 4 του ως άνω άρθρου, ο έλεγχος αποκτάται από το πρόσωπο ή τα πρόσωπα ή τις επιχειρήσεις, που: α) είναι υποκείμενα αυτών των δικαιωμάτων ή δικαιούχοι από τις συμβάσεις αυτές ή β) χωρίς να είναι υποκείμενα των δικαιωμάτων ή δικαιούχοι από τις συμβάσεις αυτές, δικαιούνται να ασκούν τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτές.

Σύμφωνα δε με την παρ. 5 αυτού, η δημιουργία κοινής επιχείρησης που εκπληρώνει μόνιμα όλες τις λειτουργίες μίας αυτόνομης οικονομικής ενότητας, αποτελεί συγκέντρωση κατά την έννοια του παρόντος άρθρου. Στο μέτρο που η δημιουργία κοινής επιχείρησης έχει ως αντικείμενο ή ως αποτέλεσμα το συντονισμό της ανταγωνιστικής συμπεριφοράς επιχειρήσεων που παραμένουν ανεξάρτητες, ο συντονισμός αυτός αξιολογείται σύμφωνα με τα κριτήρια που ορίζονται στις

παραγράφους 1 και 3 του άρθρου 1. Κατά την αξιολόγηση αυτή, η Επιτροπή Ανταγωνισμού λαμβάνει υπόψη ιδίως: α) αν δύο ή περισσότερες μητρικές επιχειρήσεις ασκούν, σε σημαντικό βαθμό, δραστηριότητες στην ίδια αγορά με την κοινή επιχείρηση ή σε αγορά προηγούμενων ή επόμενων σταδίων από αυτήν της κοινής επιχείρησης ή σε παραπλήσια αγορά, στενά συνδεδεμένη με την αγορά αυτή και β) εάν ο συντονισμός, ο οποίος απορρέει ευθέως από τη δημιουργία της κοινής επιχείρησης, παρέχει στις συμμετέχουσες επιχειρήσεις τη δυνατότητα να εξαλείψουν τον ανταγωνισμό σε μεγάλο μέρος των αγορών τους.

Με βάση τα παραπάνω, η κοινή επιχείρηση για να αποτελεί συγκέντρωση πρέπει να εκπληρώνει μόνιμα τις λειτουργίες μιας αυτόνομης οικονομικής ενότητας δηλ. η κοινή επιχείρηση πρέπει να δραστηριοποιείται στην αγορά, εκτελώντας τις συνήθεις δραστηριότητες των επιχειρήσεων που ασκούν δραστηριότητες στην ίδια αγορά. Πρέπει να διαθέτει διοίκηση επί της καθημερινής δραστηριότητας και πρόσβαση σε επαρκείς πόρους, περιλαμβανομένων και χρηματοοικονομικών πόρων, του προσωπικού και των στοιχείων του ενεργητικού ούτως ώστε να ασκεί την επιχειρηματική της δραστηριότητα σε μόνιμη βάση.

Σύμφωνα και με την Ανακοίνωση 98/C 66/02 της Ευρ.Επιτροπής σχετικά με την έννοια της συγκέντρωσης βάσει του κανονισμού (ΕΟΚ) αριθμ. 4064/89 του Συμβουλίου για τον έλεγχο των συγκεντρώσεων μεταξύ επιχειρήσεων, ο έλεγχος που αποκτάται μπορεί να είναι αποκλειστικός ή κοινός. Κοινός έλεγχος υφίσταται όταν δύο ή περισσότερες επιχειρήσεις ή πρόσωπα έχουν τη δυνατότητα να ασκούν αποφασιστική επιρροή σε μια άλλη επιχείρηση. Ως αποφασιστική επιρροή με την έννοια αυτή νοείται, κατά κανόνα, η εξουσία αναστολής ενεργειών που καθορίζουν την εμπορική στρατηγική συμπεριφορά μιας επιχείρησης. Σε αντίθεση με τον αποκλειστικό έλεγχο, ο οποίος παρέχει την εξουσία καθορισμού των στρατηγικών αποφάσεων σε μια επιχείρηση από συγκεκριμένο μέτοχο, ο κοινός έλεγχος χαρακτηρίζεται από τη δυνατότητα δημιουργίας αδιεξόδου λόγω της εξουσίας ενός ή περισσότερων μητρικών επιχειρήσεων να απορρίπτουν τις προτεινόμενες στρατηγικές αποφάσεις. Ως εκ τούτου οι μέτοχοι αυτοί πρέπει να καταλήξουν σε μία από κοινού συνεννόηση για τον καθορισμό της εμπορικής πολιτικής της κοινής επιχείρησης.

Η σαφέστερη μορφή κοινού ελέγχου υπάρχει όταν τα δικαιώματα ψήφου στην κοινή επιχείρηση ανήκουν εξίσου στις δύο μητρικές επιχειρήσεις. Κοινός έλεγχος μπορεί να υπάρχει ακόμη και στην περίπτωση που δεν υπάρχει ισότητα ψήφων ή εκπροσώπησης στα όργανα λήψης αποφάσεων μεταξύ των δύο μητρικών εταιρειών ή που υπάρχουν περισσότερες από δύο μητρικές επιχειρήσεις. Αυτό συμβαίνει όταν οι μειοψηφούντες μέτοχοι έχουν πρόσθετα δικαιώματα τα οποία τους επιτρέπουν να ασκούν αρνησικυρία σε αποφάσεις που έχουν ουσιώδη σημασία για την εμπορική στρατηγική συμπεριφορά της κοινής επιχείρησης. Αυτά τα δικαιώματα αρνησικυρίας μπορεί να προβλέπονται στο καταστατικό της κοινής επιχείρησης ή σε συμφωνία μεταξύ των μητρικών της επιχειρήσεων. Τα ίδια τα δικαιώματα αρνησικυρίας μπορεί να προκύπτουν από την ειδική πλειοψηφία που απαιτείται για τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης ή του διοικητικού συμβουλίου στο βαθμό που οι μητρικές επιχειρήσεις εκπροσωπούνται στο εν λόγω συμβούλιο.

Αυτά τα δικαιώματα αρνησικυρίας πρέπει να αφορούν τις στρατηγικές αποφάσεις σχετικά με την εμπορική πολιτική της κοινής επιχείρησης. Δεν περιορίζονται στα δικαιώματα αρνησικυρίας που παρέχονται συνήθως στη μειοψηφία των μετόχων προκειμένου να προστατεύσουν τα οικονομικά τους συμφέροντα ως επενδυτών στην κοινή επιχείρηση. Αυτή η συνήθης προστασία

των δικαιωμάτων της μειοψηφίας σχετίζεται με αποφάσεις θεμελιώδους σημασίας για την κοινή επιχείρηση, όπως τροποποιήσεις του καταστατικού, αύξηση ή μείωση του κεφαλαίου ή εκκαθάριση.

Ορισμένα τυπικά δικαιώματα αρνησικυρίας τα οποία συνεπάγονται κοινό έλεγχο αφορούν αποφάσεις και θέματα όπως ο προϋπολογισμός, το επιχειρησιακό πρόγραμμα, σημαντικές επενδύσεις ή ο διορισμός των ανώτερων διοικητικών στελεχών. Για την απόκτηση κοινού ελέγχου δεν απαιτείται να έχουν οι εν λόγω επιχειρήσεις εξουσία άσκησης αποφασιστικής επιρροής στην καθημερινή λειτουργία της επιχείρησης. Το κρίσιμο στοιχείο είναι τα δικαιώματα αρνησικυρίας να παρέχουν επαρκείς δυνατότητες στις μητρικές επιχειρήσεις, ώστε να ασκούν την εν λόγω επιρροή όσον αφορά την στρατηγική επιχειρησιακή συμπεριφορά της κοινής επιχείρησης. Δεν είναι ανάγκη να αποδειχθεί ότι αυτός που αποκτά κοινό έλεγχο στην κοινή επιχείρηση θα ασκήσει πραγματικά την αποφασιστική του επιρροή. Η δυνατότητα άσκησης της επιρροής αυτής και ως εκ τούτου, η απλή ύπαρξη των δικαιωμάτων αρνησικυρίας είναι αρκετή. Για την απόκτηση κοινού ελέγχου, ο μειοψηφών μέτοχος δεν χρειάζεται να έχει όλα τα προαναφερθέντα δικαιώματα αρνησικυρίας. Μπορεί να αρκεί η ύπαρξη ορισμένων μόνο ή ακόμα και ενός από τα δικαιώματα αυτά. Κατά πόσο αυτό ισχύει ή όχι εξαρτάται από το συγκεκριμένο περιεχόμενο του ίδιου του δικαιώματος αρνησικυρίας, καθώς και από τη σημασία που έχει στα πλαίσια της συγκεκριμένης επιχειρηματικής δραστηριότητας της κοινής επιχείρησης.

Όπως αναλυτικά περιγράφεται στην παραπάνω ενότητα I, σχετικά με τις προβλέψεις της Συμφωνίας Μετόχων, ιδιαίτερα δε αυτές των άρθρων 2,3 και 4, η Αθωνική Τεχνική Α.Ε. θα ελέγχεται από κοινού από τους παλαιούς μετόχους της, Κυρ. και Κων. Περτσινίδη και την εταιρία Σφακιανάκης, η οποία έχει εξαγοράσει το 49,9% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής.

Η εν λόγω κοινή επιχείρηση εκπληρώνει μόνιμα τις λειτουργίες μιας αυτόνομης οικονομικής ενότητας και ως εκ τούτου αποτελεί συγκέντρωση κατά την έννοια του παραπάνω άρθρου 4, η οποία εμπίπτει στις σχετικές με τις συγκεντρώσεις ρυθμίσεις του νόμου αυτού.

Υποχρεούνται δε σε γνωστοποίηση: (α) σε περίπτωση που η συγκέντρωση αποτελεί αντικείμενο συμφωνίας των επιχειρήσεων που συμμετέχουν στη συγκέντρωση, η καθεμία από αυτές, (β) σε όλες τις άλλες περιπτώσεις, τα πρόσωπα, οι επιχειρήσεις ή ομάδες προσώπων ή επιχειρήσεων, που αποκτούν έλεγχο στο σύνολο ή σε τμήματα μιας ή περισσότερων επιχειρήσεων.

Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 4β παρ. 1, 2 και 3 του ν.703/77, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει: κάθε συγκέντρωση επιχειρήσεων πρέπει να γνωστοποιείται στην Επιτροπή Ανταγωνισμού μέσα σε δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από τη σύναψη της συμφωνίας ή τη δημοσίευση της προσφοράς ή ανταλλαγής ή την απόκτηση συμμετοχής που εξασφαλίζει τον έλεγχο της επιχείρησης όταν ο συνολικός κύκλος εργασιών όλων των επιχειρήσεων που συμμετέχουν στη συγκέντρωση, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4στ, ανέρχεται στην παγκόσμια αγορά, τουλάχιστον σε εκατόν πενήντα εκατομμύρια (150.000.000) ευρώ και δύο τουλάχιστον από τις συμμετέχουσες επιχειρήσεις πραγματοποιούν, η καθεμία χωριστά, συνολικό κύκλο εργασιών άνω των δεκαπέντε εκατομμυρίων (15.000.000) ευρώ στην ελληνική αγορά.

Η υπό κρίση συγκέντρωση υπόκειται υποχρεωτικά σε προηγούμενη γνωστοποίηση σύμφωνα με τις παραπάνω διατάξεις, δεδομένου ότι πληρούνται και οι δύο προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος και συγκεκριμένα ο συνολικός κύκλος εργασιών της υπό κρίση συγκέντρωσης ανήλθε στην παγκόσμια αγορά στο ποσό των €404.755.330,89 και οι δύο συμμετέχουσες στη συγκέντρωση

επιχειρήσεις πραγματοποίησαν κύκλο εργασιών άνω των €15.000.000, ήτοι κύκλος εργασιών ομίλου Σφακιανάκη -αγοράστρια εταιρία- €38.788.579 το 2005 και κύκλος εργασιών της Αθωνικής Τεχνικής €37.115.241,91 το ίδιο έτος.

Η γνωστοποίηση υποβλήθηκε εμπρόθεσμα στην Επιτροπή Ανταγωνισμού από τους υπόχρεους προς γνωστοποίηση, ήτοι την εταιρία Σφακιανάκης και τους μετόχους Κωνσταντίνο και Κυριάκο Περτσινίδη, στις 13/11/2006, αφού η συμφωνία των μετόχων υπεγράφη στις 30/10/2006. Με την από 17.11.2006 επιστολή της Γ.Δ.Α. (ημ. αριθ. πρωτ. 7346), εκλήθησαν οι γνωστοποιούσες για να συμπληρώσουν το νέο ισχύον έντυπο γνωστοποίησης που υπέβαλαν στις 22.11.2006, από την οποία και αρχίζει η μηνιαία προθεσμία για την έκδοση της απόφασης της Επιτροπής Ανταγωνισμού (βλ. άρθρο 4β παρ. 3 του ν. 703/77).

Σύμφωνα δε με το άρθρο 4ε παρ. 1 του ν. 703/77, όπως ισχύει, απαγορεύεται η πραγματοποίηση συγκέντρωσης που υπάγεται στη διαδικασία προληπτικού ελέγχου μέχρι την έκδοση απόφασης της Επιτροπής Ανταγωνισμού και η υπό κρίση συγκέντρωση τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού βάσει της από 30/10/2006 συμφωνίας των μετόχων των συμβαλλομένων μερών.

Σύμφωνα με το άρθρο 4γ παρ. 1 του ν. 703/77, όπως ισχύει, με απόφαση της Επιτροπής Ανταγωνισμού απαγορεύεται κάθε συγκέντρωση επιχειρήσεων, που υπόκειται σε προηγούμενη γνωστοποίηση και η οποία μπορεί να περιορίσει σημαντικά τον ανταγωνισμό στην εθνική αγορά ή σε ένα σημαντικό σε συνάρτηση με τα χαρακτηριστικά των προϊόντων ή των υπηρεσιών τμήμα της και ιδίως με τη δημιουργία ή ενίσχυση δεσπόζουσας θέσης, ενώ σύμφωνα με την παρ.2 του ίδιου άρθρου, για την εκτίμηση της δυνατότητας μιας συγκέντρωσης να περιορίσει σημαντικά τον ανταγωνισμό λαμβάνονται υπόψη ιδιαίτερα η διάρθρωση όλων των σχετικών αγορών, ο πραγματικός ή δυνητικός ανταγωνισμός εκ μέρους επιχειρήσεων εγκατεστημένων εντός ή εκτός Ελλάδος, η ύπαρξη νομικών ή πραγματικών εμποδίων εισόδου στην αγορά, η θέση των ενδιαφερομένων επιχειρήσεων στην αγορά και η χρηματοδοτική και οικονομική δύναμή τους, οι δυνατότητες επιλογής των προμηθευτών και των χρηστών από τις επιχειρήσεις και από άλλες ανταγωνιστικές ή δυνητικά ανταγωνιστικές επιχειρήσεις, η πρόσβασή τους στις πηγές εφοδιασμού ή στις αγορές διάθεσης των προϊόντων, η εξέλιξη της προσφοράς και της ζήτησης των οικείων αγαθών και υπηρεσιών, τα συμφέροντα των ενδιαμέσων και τελικών καταναλωτών και η συμβολή στην εξέλιξη της τεχνικής και οικονομικής προόδου, υπό τον όρο ότι η εξέλιξη αυτή είναι προς το συμφέρον των καταναλωτών και δεν αποτελεί εμπόδιο για τον ανταγωνισμό.

**V.** Από την αξιολόγηση και συνεκτίμηση όλων των ανωτέρω στοιχείων των σχετικών με τη διάρθρωση και λειτουργία της σχετικής αγοράς προϊόντων/υπηρεσιών και της γεωγραφικής αγοράς, τα μερίδια σε αυτήν των συμμετεχόντων στη συγκέντρωση μερών και τη λειτουργία του ανταγωνισμού, όπως λεπτομερώς αυτά εκτίθενται και αναλύονται και στην υπ' αριθ. πρωτ. 8226/19.12.2006 εισήγηση της Γ.Δ.Α., η Επιτροπή Ανταγωνισμού άγεται στην κρίση ότι η συγκέντρωση των επιχειρήσεων: 1) Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε., και 2) Αθωνική Τεχνική Α.Ε., που γνωστοποιήθηκε με αριθ. πρωτ. 7184 της 13.11.2006, σύμφωνα με το άρθρο 4β ν. 703/77, όπως ισχύει, δεν προκαλεί σοβαρές αμφιβολίες ως προς τη δυνατότητά της να περιορίσει σημαντικά τον ανταγωνισμό στις επιμέρους σχετικές αγορές στις οποίες αφορά.

**Δευτερεύοντες περιορισμοί**

Στη συμφωνία Μετόχων και ειδικότερα στο άρθρο 7.03 “Μη Ανταγωνισμός”, προβλέπεται ότι: «Τα μέρη συμφωνούν ότι η ΣΦΚ δεν θα προβεί σε λειτουργική συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο ανταγωνιστικής εταιρίας της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ. Τα μέρη συμφωνούν ότι οι πρώτοι τέσσερις εκ των ΜΕΤΟΧΩΝ δεν θα ασκούν ανταγωνιστικές δραστηριότητες της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.». Ο εν λόγω όρος “μη ανταγωνισμού” εκτιμάται ότι συνδέεται άμεσα με την πραγματοποίηση της προτεινόμενης συγκέντρωσης και είναι αναγκαίος για τη λειτουργία της κοινής επιχείρησης και συνεπώς επιτρεπώς συνομολογείται, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα ισχύει για χρόνο πέραν της τριετίας (βλ. αριθ. 2005/C-56/03 Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικά με τους περιορισμούς που συνδέονται άμεσα και είναι αναγκαίοι για τις συγκεντρώσεις).

**ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ**

Η Επιτροπή Ανταγωνισμού (Τμήμα Α'), επιτρέπει την κατ' άρθρο 4β ν. 703/77, γνωστοποιηθείσα την 13.11.2006 (ημ. αριθ. πρωτ. 7184) συγκέντρωση, που πραγματοποιήθηκε με την απόκτηση κοινού ελέγχου επί της εταιρίας Αθωνική Τεχνική Α.Ε. από την εταιρία Σφακιανάκης Α.Ε.Β.Ε. και τους λοιπούς μετόχους της, Κυριάκο και Κωνσταντίνο Περτσινίδη, σύμφωνα με την από 30.10.2006 υπογραφείσα μεταξύ τους συμφωνία μετόχων, καθόσον αυτή δεν προκαλεί σοβαρές αμφιβολίες ως προς τη δυνατότητά της να περιορίσει σημαντικά τον ανταγωνισμό στις επί μέρους σχετικές αγορές στις οποίες αφορά, περιοριζόμενου όμως του χρόνου ισχύος του όρου “Μη Ανταγωνισμός” σε τρία (3) έτη.

Η απόφαση εκδόθηκε την 21<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2006.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 7 του Κανονισμού Λειτουργίας και Διαχείρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού (ΦΕΚ 361/Β/4.4.2001).

Ο Προεδρεύων του Α' Τμήματος

Ο Συντάκτης της Απόφασης

Αριστομένης Κομισόπουλος

Βασίλειος Πατσουράτης

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Τριβέλη