

ΑΠΟΦΑΣΗ¹ ΑΡΙΘΜ. 221/Π/2002

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΣΕ ΟΛΟΜΕΛΕΙΑ

Συνεδρίασε στην αίθουσα 611 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης την 5^η Σεπτεμβρίου 2002, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00, με την εξής σύνθεση:

Πρόεδρος: Ηλίας Σουφлерός, κωλυομένου του Δημητρίου Τζουγανάτου

Μέλη: Βασίλειος Κολοβός, κωλυομένου του τακτικού Ηλία Βλάσση,

Θεόδωρος Δεληγιαννάκης,

Παναγιώτης Μαντζουράνης

Αντώνιος Μέγγουλης, κωλυομένου του τακτικού Κωνσταντίνου Ηλιόπουλου,

Αλεξάνδρα Μικρουλέα, κωλυομένου του τακτικού Λεωνίδα Νικολούζου,

Ιωάννης Κατσουλάκος και

Νικόλαος Βέττας

Γραμματέας: Αικατερίνη Τριβέλη, κωλυομένης της τακτικής Αλεξάνδρας-Μαρίας Ταραμπίκου.

Τα λοιπά τακτικά ή αναπληρωματικά μέλη, καίτοι προσκληθέντα, απουσίαζαν λόγω δικαιολογημένου κωλύματος.

Θέμα της Συνεδρίασης ήταν η από 15.4.2002 γνωστοποιηθείσα, σύμφωνα με το άρθρο 4β του Ν. 703/77 όπως ισχύει συγκέντρωση επιχειρήσεων που αφορά : i) α) εισφορά στην εταιρία **ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΤΕΡΝΑ ΑΕ)** του κατασκευαστικού κλάδου της μητρικής της εταιρείας **ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και β) συγχώνευση με απορρόφηση από την εταιρία **ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** των εταιρειών **ΨΥΚΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ, ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ, ΧΗΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΗΝΙΟΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και ii) συγχώνευση με απορρόφηση από την εταιρία **ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** της ανεξάρτητης εταιρείας **ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και της θυγατρικής της, **ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**

Στη Συνεδρίαση παρέστησαν οι γνωστοποιούσες επιχειρήσεις **ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΚ ΑΕ, ΗΝΙΟΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ**

¹ Από την παρούσα απόφαση έχουν παραληφθεί, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ.7 του Κανονισμού Λειτουργίας και Διαχείρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού (ΦΕΚ 361/Β'/4.4.2001), τα στοιχεία εκείνα, τα οποία κρίθηκε ότι αποτελούν επιχειρηματικό απόρρητο. Στη θέση των στοιχείων που έχουν παραληφθεί υπάρχει η ένδειξη [...]. Όπου ήταν δυνατό τα στοιχεία που παραλήφθηκαν αντικαταστάθηκαν με ενδεικτικά ποσά και αριθμούς ή με γενικές περιγραφές (εντός []).

ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΨΥΚΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ, ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ, ΧΗΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ διά του πληρεξουσίου τους δικηγόρου Νικολάου Κορίτσα.

Στην αρχή της συζήτησης, τον λόγο έλαβε η Γενική Εισηγήτρια, Σοφία Καμπερίδου, η οποία ανέπτυξε τη γραπτή εισήγησή της Γραμματείας και πρότεινε την μη απαγόρευση της συγχώνευσης με απορρόφηση από την εταιρεία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. α) του κατασκευαστικού κλάδου της μητρικής της εταιρίας ΓΕΚ ΑΕ και των εταιριών του ομίλου της ΨΥΚΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ και ΗΝΙΟΧΟΣ ΑΤΕ και β) της ανεξάρτητης εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΒΕΤΕ και της θυγατρικής της ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΕ, καθόσον δεν αναμένεται να περιορίσει σημαντικά τον ανταγωνισμό στις σχετικές αγορές τις οποίες αυτή αφορά. Στην συνέχεια, το λόγο έλαβε ο ανωτέρω πληρεξούσιος δικηγόρος και ο οποίος συντάχθηκε με την εισήγηση της Γραμματείας, ανέπτυξε τις θέσεις του, απάντησε σε ερωτήσεις που του υπέβαλαν ο Πρόεδρος και τα Μέλη της Επιτροπής και ζήτησε την μη απαγόρευση της κρινόμενης συγκέντρωσης. Μεταξύ άλλων δήλωσε ότι η εταιρία «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ» δεν έχει παραγωγική δραστηριότητα αφενός διότι βρίσκεται σε οργανωτικό στάδιο και αφετέρου λόγω του ότι δεν έχει λάβει από την αρμόδια διοικητική αρχή, την απαραίτητα άδεια για την παραγωγική της λειτουργία (παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας), και ότι τη δήλωσή του αυτή θα την προσκομίσει και εγγράφως. Κατόπιν ο Πρόεδρος της Ε.Α. έδωσε προθεσμία έως την 6η Σεπτεμβρίου 2003 προκειμένου να υποβληθεί εγγράφως η ανωτέρω δήλωση του Πληρεξουσίου Δικηγόρου.

Η Επιτροπή Ανταγωνισμού συνήλθε σε διάσκεψη την 23η Σεπτεμβρίου 2003, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00 στην ως άνω αίθουσα 611 της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης κατά την οποία αφού έλαβε υπ' όψη της τα στοιχεία του φακέλου, την Εισήγηση της Γραμματείας, τις απόψεις που διετύπωσαν, εγγράφως και προφορικώς, οι γνωστοποιούσες εταιρίες κατά την συζήτηση της υποθέσεως και το από 6.9.2002 Διευκρινιστικό Σημείωμα που υπέβαλαν,

ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΩΣ ΕΞΗΣ

Οι εταιρείες ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. "ΤΕΡΝΑ Α.Ε." (εφεξής ΤΕΡΝΑ), η ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ. τ. «ΓΕΚ ΑΕ» (εφεξής ΓΕΚ), η ΗΝΙΟΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ. τ. «ΗΝΙΟΧΟΣ ΑΤΕ» (εφεξής ΗΝΙΟΧΟΣ), η ΨΥΚΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, με δ. τ. «ΨΥΚΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» (εφεξής ΨΥΚΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ), η ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ. τ. «ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΒΕΤΕ» (εφεξής ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ) και η ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ,

ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. «ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΕ» (εφεξής ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ), γνωστοποίησαν στην Επιτροπή Ανταγωνισμού στις 15.4.2002 την από 12.4.2002 συμφωνία συγχώνευσης που θα πραγματοποιηθεί με απορρόφηση από την εταιρία ΤΕΡΝΑ Α.Ε. α) της ανεξάρτητης εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ και της θυγατρικής της ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ, και β) του κατασκευαστικού κλάδου της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ και των εταιρειών του Ομίλου ΓΕΚ, ΨΥΚΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ και ΗΝΙΟΧΟΣ.

Ι. Όμιλος ΓΕΚ

1) ΤΕΡΝΑ (απορροφώσα). Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1972, εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων, οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών (ΧΑΑ) από το 1994 και δραστηριοποιείται στην κατασκευή πάσης φύσεως δημοσίων έργων, είτε αυτοτελώς είτε συμμετέχοντας σε κοινοπραξίες. Κατέχει πτυχίο Η' τάξης για τα οικοδομικά, υδραυλικά, βιομηχανικά και ενεργειακά έργα, καθώς και έργα οδοποιίας.

Σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία η ως άνω εταιρία, το μετοχικό κεφάλαιό της οποίας ανέρχεται σε 5.716.428 Ευρώ, συμμετέχει στις κάτωθι εταιρίες : α) ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Β.Ε.Τ.Ε. που έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων και αντικείμενο την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, δημοσίων ή ιδιωτικών, καθώς και την κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με το Ν. 2244/1994. Κατέχει πτυχίο έκτης Τάξης (νέας κατάταξης). Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 16.870.935 Ευρώ και η συμμετοχή της ΤΕΡΝΑ σε ποσοστό 63,55%. β) ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ- ΠΥΡΓΑΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΕ, που ιδρύθηκε το 1998 και ασχολείται με την παραγωγή ενέργειας. Η συμμετοχή της ΤΕΡΝΑ μέσω της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ανέρχεται σε 79%. γ) ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ- ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ που ιδρύθηκε το 2000, έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων και αντικείμενο την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, δημοσίων ή ιδιωτικών και της κατασκευής, εγκατάστασης, λειτουργίας και εκμετάλλευσης μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με το Ν. 2244/1994. Η συμμετοχή της ΤΕΡΝΑ μέσω των θυγατρικών της (ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ και ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΤΕ) ανέρχεται σε 51%. δ) ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΔΡΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Τ.Ε. που ιδρύθηκε το 1998, με έδρα το Δήμο Αθηναίων και αντικείμενο την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, δημοσίων ή ιδιωτικών και την κατασκευή, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με το Ν. 2244/1994. Η συμμετοχή της ΤΕΡΝΑ ανέρχεται σε 70%. ε) ΒΙΟΜΕΚ Α.Β.Ε.Τ.Ε. με έδρα το Δήμο Αλιβερίου και αντικείμενο την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, την ανέγερση και τον μηχανολογικό εξοπλισμό πάσης φύσεως κτιρίων και την εμπορία προϊόντων και μηχανισμών σιδήρου. Η συμμετοχή της ΤΕΡΝΑ ανέρχεται σε 66,50%. στ) ΠΡΑΞΗ ΚΟΝΤΡΟΛ Α.Ε., ιδρύθηκε το 1991 με έδρα τη Λάρισα και αντικείμενο την ανάληψη και εκτέλεση τεχνικών έργων κάθε φύσεως. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 50.000.000 δρχ. και η συμμετοχή της ΤΕΡΝΑ ανέρχεται σε 60% (μέσω της ΗΝΙΟΧΟΣ). ζ) ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ Α.Ε.Β.Ε. που ιδρύθηκε το 1999, με έδρα το Δήμο Αθηναίων και αντικείμενο τη βιομηχανική παραγωγή και εμπορία στρωτήρων και των συναφών με αυτούς ειδών. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.761.000 Ευρώ και η συμμετοχή της ΤΕΡΝΑ στο 51%.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας στην Ελληνική αγορά για το οικονομικό έτος 2001, σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία, είχε ως ακολούθως: α) της εταιρίας ΤΕΡΝΑ [...]€ β) ενοποιημένος 78.742.521,80 € Κατά δήλωσή της η ΤΕΡΝΑ δεν πραγματοποιεί πωλήσεις στο εξωτερικό.

2) ΓΕΚ. Η μητρική εταιρεία του ομίλου επιχειρήσεων ΓΕΚ ιδρύθηκε το 1979, έχει έδρα το Δήμο Αμαρουσίου, οι μετοχές της είναι εισηγμένες στο ΧΑΑ από το 1994, και οι δραστηριότητές της περιλαμβάνουν κυρίως την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων και μελετών και την παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου. Κατέχει πτυχίο Η' τάξης για τα οικοδομικά, υδραυλικά, βιομηχανικά και ενεργειακά έργα, καθώς και για τα έργα οδοποιίας. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 16.632.000 Ευρώ

Η ΓΕΚ συμμετέχει στις εταιρείες : α) ΤΕΡΝΑ Α.Ε. με ποσοστό 50%. β) ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ που ιδρύθηκε το 1987 και έχει ως αντικείμενο την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων και κατασκευών. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.482.405,54 Ευρώ και η συμμετοχή της ΓΕΚ σε 99,9%. γ) ΨΥΚΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ με αντικείμενο την κατασκευή τεχνικών έργων και έργων ψύξεως και κλιματισμού. Η συμμετοχή της ανέρχεται σε 100% δ) ROMGEK CONSTRUCTION S.R.L. που εδρεύει στη Ρουμανία και έχει ως αντικείμενο την εκτέλεση τεχνικών έργων. Η συμμετοχή της ΓΕΚ ανέρχεται σε 100%. Η εταιρεία την τελευταία πενταετία είναι ανενεργός ε) ΠΕΙΡΑΙΩΣ PRODEFIN HOLDING Α.Ε., ιδρύθηκε το 1999, έχει έδρα την Αθήνα και αντικείμενο την απόκτηση συμμετοχών σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται κυρίως στον κλάδο των κατασκευών, των εξοπλισμών, της ανάπτυξης γης, των τεχνικών ιδιωτικών ή δημοσίων έργων εκτελουμένων στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 20.000.000 δρχ. και η συμμετοχή της ΓΕΚ κατά 33,335%. στ) ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ, ιδρύθηκε το 1999, με έδρα το Δήμο Χαλανδρίου και αντικείμενο την ανάπτυξη και εκμετάλλευση Υπόγειων Σταθμών Αυτοκινήτων. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 3.052.090,98 Ευρώ και η συμμετοχή της ΓΕΚ κατά 25% ζ) ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ κατά ποσοστό 12,56%, η) ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΩΨ με ποσοστό 18,69%, θ) ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με ποσοστό 14,3% και ι) ΑΣΠΙΣ ΕΣΤΙΑ ΑΕ με ποσοστό 5,7%.

Ο κύκλος εργασιών της ΓΕΚ στην Ελληνική αγορά για το οικονομικό έτος 2001, σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία είχε ως ακολούθως: α) εταιρεία [...]€ β) ενοποιημένος 200.446.440 € και γ) κύκλος εργασιών κατασκευαστικού κλάδου 87.257.053 € .

3) ΗΝΙΟΧΟΣ. Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1994, έχει έδρα τη Λάρισα και αντικείμενο την κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων. Κατέχει πτυχίο Ζ' τάξης, το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 4.010.286.750 δρχ. και μοναδικός μέτοχος της είναι η ΤΕΡΝΑ.

Ο κύκλος εργασιών της στην Ελληνική αγορά το 2001, σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία είχε ως εξής : α) εταιρίας [...] € β) ενοποιημένος 3.405.904,87 € Η εταιρεία συμμετέχει: α) με ποσοστό 60% στην εταιρεία ΠΡΑΞΗ ΚΟΝΤΟΛ Α.Ε. και β) με ποσοστό 50% στην κοινοπραξία «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΥΗΛ ΗΝΙΟΧΟΣ ΑΤΕ – Ε. ΜΠΑΤΑΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

4) ΨΥΚΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ. Ιδρύθηκε το 1972, έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων και δραστηριοποιείται στην κατασκευή τεχνικών έργων. Είναι κάτοχος πτυχίου Ζ' τάξης. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 1.830.000 Ευρώ και μοναδική μέτοχος της είναι η ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ. Ο κύκλος εργασιών της στην Ελληνική αγορά το 2001 ανήλθε σε 7.974.064,27€

B-. Ομιλος ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

5) ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ . Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1995, έχει έδρα το Δήμο Χαλανδρίου, δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και εξειδικεύεται στη μελέτη και κατασκευή κτιρίων, όπως πολυκαταστήματα, γραφεία, τράπεζες αποθήκες, οικίες και ξενοδοχεία. Ιδιαίτερη εμπειρία και τεχνογνωσία διαθέτει στην κατασκευή έργων «με το κλειδί στο χέρι (turnkey)». Τα έργα που αναλαμβάνει είναι ιδιωτικά και δημόσια, διαθέτει δε *πτυχίο Ε τάξη*. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 8.217.168,01 Ευρώ.

Η ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ελέγχει τις ακόλουθες εταιρίες α) ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΕ β) ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε. η οποία ιδρύθηκε το 1998 με έδρα το Δήμο Χαλανδρίου και έχει ως αντικείμενο την ανάπτυξη και εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας και διαχείρισης κτιρίων επαγγελματικών χρήσεων. Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 100.000.000 δρχ. και ο εθνικός κύκλος εργασιών της για τη χρήση 2001 ανήλθε στα 278. 796,77 € γ) ΔΙ.ΚΕ.ΒΕ. η οποία έχει ως αντικείμενο την εκμετάλλευση αποθηκευτικών κέντρων και παροχή υπηρεσιών Logistics. Είναι νεοσυσταθείσα και η διαχειριστική της χρήση έληξε στις 31.12.2002.

Τέλος η ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ συμμετέχει στην κοινοπραξία έργων ΚΑΛΩΔΙΑΚΗΣ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ-ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΒΕΤΕ-ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΕ με ποσοστό 70%.

Ο κύκλος εργασιών της ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ στην Ελληνική αγορά για το οικονομικό έτος, 2001, σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία είχε ως ακολούθως: α) εταιρίας [...] € β) ενοποιημένος 24.192.919,96 €

6) ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ. Ιδρύθηκε το 1988 με έδρα το Δήμο Χαλανδρίου και αντικείμενο δραστηριότητάς της είναι η εκτέλεση Δημοσίων Έργων και ειδικότερα εξειδικευμένα τεχνικά έργα, όπως κτίρια, γέφυρες, εθνικές οδούς, νοσοκομεία, θέατρα, κολυμβητήρια, αεροδρόμια, λιμενικά έργα, δίκτυα ύδρευσης, σιδηροδρομικά έργα, στρατιωτικές εγκαταστάσεις, βιομηχανικά έργα και πολλά ειδικά έργα. Διαθέτει *πτυχίο Ζ τάξης σε έργα Οικοδομικά και Οδοποιΐας, ΣΤ' Τάξης σε υδραυλικά, Ηλεκτρομηχανολογικά και Βιομηχανικά –Ενεργειακά, Δ' τάξης σε έργα Λιμενικά και Γ' Τάξης σε έργα πρασίνου.*

Το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε 4.402.054,29 € ο δε κύκλος εργασιών της στην Ελληνική αγορά για το οικονομικό έτος 2001, σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία ανήλθε σε 5.292.853,23 €

II. Μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης οι μέτοχοι και το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία ΤΕΡΝΑ, έχουν ως εξής: 1) ΓΕΚ 65,84% 2) ΓΕΚΕ 3,16%, 3) ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 0,17%, 4) Κύριοι Μέτοχοι της ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 8,00% και 5) Επενδυτικό Κοινό 22,83%.

Σύμφωνα με δήλωση των μερών, δεν υπάρχουν ιδιαίτερες συμφωνίες όσον αφορά τον έλεγχο της, τόσο σε επίπεδο Γενικής Συνέλευσης όσο και σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου. Οι αποφάσεις, τόσο της Γενικής Συνέλευσης όσο και του Διοικητικού Συμβουλίου θα

λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 και του ισχύοντος καταστατικού της ΤΕΡΝΑ στο οποίο θα τροποποιηθεί μόνο το άρθρο 5 που αφορά το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας.

III. Η σχετική αγορά προϊόντων περιλαμβάνει το σύνολο των προϊόντων ή υπηρεσιών που θεωρούνται από τον καταναλωτή εναλλάξιμα ή δυνάμενα να υποκατασταθούν μεταξύ τους, λόγω των χαρακτηριστικών τους, της τιμής τους και της σκοπούμενης χρήσης τους.

Στην προκειμένη περίπτωση η εταιρία με το διακριτικό τίτλο «ΤΕΡΝΑ ΑΕ» μετά την κατά τα ανωτέρω απορρόφηση 1) της ανεξάρτητης εταιρίας ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ και της θυγατρικής αυτής εταιρίας ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ και β) του κατασκευαστικού κλάδου της μητρικής της εταιρίας ΓΕΚ και των εταιριών του ομίλου ΓΕΚ, ΨΥΚΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ και ΗΝΙΟΧΟΣ, θα δραστηριοποιηθεί στις αγορές που εδραστηριοποιούνται και οι απορροφώμενες εταιρείες του ομίλου ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ήτοι στις αγορές α) της κατασκευής Ιδιωτικών και Δημοσίων Έργων, β) της εκμετάλλευσης ακινήτων και γ) της εκμετάλλευσης αποθηκευτικών κέντρων και της παροχής υπηρεσιών Logistics.

Και η μεν εξέταση των υπό στοιχ. β) και γ) αγορών που αναφέρονται στην εκμετάλλευση ακινήτων και αποθηκευτικών κέντρων και στην παροχή υπηρεσιών Logistics παρέλκει εν προκειμένω διότι α) στην αγορά εκμετάλλευσης ακινήτων δραστηριοποιείται σημαντικός αριθμός εταιριών, οι περισσότερες των οποίων είναι θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες μεγάλων ομίλων και πολλές από αυτές νεοσύστατες και γενικώς ο κλάδος είναι αναπτυσσόμενος και για το λόγο αυτό η χαρτογράφηση της αγοράς και η εξαγωγή μεριδίων δεν είναι δυνατή. Στην εν λόγω αγορά ο όμιλος ΓΕΚ δραστηριοποιείται κυρίως μέσω της εταιρίας ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ η οποία ελέγχεται από τους βασικούς μετόχους της ΓΕΚ και εν μέρει μέσω των εταιριών ΠΕΙΡΑΙΩΣ PRODEFIN HOLDING Α.Ε. και ΑΣΠΙΣ ΕΣΤΙΑ ΑΕ, στις οποίες διαθέτει μη ελέγχουσες μειοψηφικές συμμετοχές. Με τη συγχώνευση, η αύξηση του μεριδίου του ομίλου της απορροφώσας στην εν λόγω αγορά εκτιμάται ότι θα είναι αμελητέα δεδομένου ότι η εταιρία ΗΛΙΟΧΩΡΑ Α.Ε., θυγατρική της απορροφώμενης, που συστάθηκε περί τα τέλη του έτους 1998, πραγματοποιεί ιδιαίτερα χαμηλό κύκλο εργασιών (ο κύκλος εργασιών της για τη χρήση 2001 ανήλθε σε 278.796,77€). β) Στην αγορά της εκμετάλλευσης αποθηκευτικών κέντρων και της παροχής υπηρεσιών Logistics η θυγατρική της ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, εταιρεία ΔΙ.ΚΕ.ΒΕ. Α.Ε., έχει πρόσφατα αρχίσει να δραστηριοποιείται και ως εκ τούτου το μερίδιο αγοράς της κρίνεται αμελητέο, ενώ ο όμιλος της απορροφώσας, σύμφωνα με τα προσκομισθέντα στοιχεία δεν εμφανίζεται να δραστηριοποιείται.

Όσον αφορά όμως ειδικότερα στην αγορά των κατασκευών, η οποία αποτελεί και την βασική αγορά στην οποία και θα δραστηριοποιηθεί άμεσα η εν λόγω εταιρεία, αυτή διακρίνεται περαιτέρω: α) στην αγορά ιδιωτικών έργων, στην οποία περιλαμβάνονται τα έργα που η κατασκευή τους ανατίθεται στις τεχνικές εταιρείες από ιδιώτες, εταιρείες κλπ. και διενεργείται σύμφωνα με τις προβλέψεις των συγκεκριμένων συμφωνιών μεταξύ των μερών και αφορούν κυρίως την κατασκευή κατοικιών, ξενοδοχείων, βιομηχανικών μονάδων κλπ. και β) στην αγορά των δημοσίων έργων, στην οποία περιλαμβάνονται τα έργα που έχουν ως αναθέτουσα αρχή διάφορους φορείς του Δημοσίου, που η ανάθεση, επίβλεψη, κατασκευή και συντήρησή

τους διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, και πρόκειται κυρίως για έργα υποδομής.

Για να αναλάβει μία τεχνική εταιρεία την εκτέλεση δημόσιου έργου θα πρέπει να πληροί συγκεκριμένες προϋποθέσεις, οι οποίες αφορούν τη νομική της μορφή, το ύψος των ιδίων κεφαλαίων και ιδιαίτερα την τάξη (πτυχίο εργοληπτικής ικανότητας) ανάλογα με το ύψος του προϋπολογισμού του δημοπρατούμενου έργου. Ειδικότερα, μία ημεδαπή εργοληπτική εταιρεία, ανάλογα με τις προϋποθέσεις που συγκεντρώνει (ίδια κεφάλαια, πάγια, εμπειρία κλπ.) και τη νομική της μορφή εγγράφεται κατόπιν αιτήσεώς της στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (ΜΕΕΠ), το οποίο αποσκοπεί στην παρακολούθηση της τεχνικής και οικονομικής τους ικανότητας, για μία ή περισσότερες κατηγορίες έργων και σε μία τάξη για κάθε κατηγορία. Η κατάταξη αυτή ισχύει για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (σήμερα τριετία), μετά το οποίο γίνεται επαναξιολόγηση. Οι κατηγορίες έργων στις οποίες μπορεί να εγγραφεί μία κατασκευαστική επιχείρηση είναι: α) Οδοποιίας, β) Οικοδομικά, γ) Υδραυλικά, δ) Λιμενικά, ε) Ηλεκτρομηχανολογικά και στ) Βιομηχανικά – Ενεργειακά. Οι τάξεις από τις οποίες καθορίζονται και οι δυνατότητες συμμετοχής των τεχνικών εταιρειών στους διαγωνισμούς για την ανάθεση δημοσίων τεχνικών έργων, όπως ισχύουν ακόμα, είναι επτά (7) και διαβαθμίζονται από το Α' έως το Ζ' για κάθε κατηγορία έργων και ακολουθεί και η Η' τάξη που είναι γενική.

Με το νέο ν.2940/01, οι τάξεις του ΜΕΕΠ ορίζονται σε επτά (7) και επιπλέον αυτών ορίζονται και δύο (2) ειδικές τάξεις οι Α1 και Α2 για μικρές επιχειρήσεις. Η κατάταξη εργοληπτικής επιχείρησης στην έβδομη τάξη του ΜΕΕΠ συνεπάγεται την κατάταξή της σε όλες τις βασικές κατηγορίες έργων. Τα ανώτατα και κατώτατα όρια προϋπολογισμού δημοσίων έργων, κατά τάξεις εργοληπτικών επιχειρήσεων που μπορούν να αναληφθούν από αυτές καθορίζονται από το νόμο αυτό.

Όπως είναι εμφανές τα όρια αυτά δεν είναι απολύτως διακριτά μεταξύ τους σε κάθε τάξη και εμπλέκονται με αυτά της αμέσως προηγούμενης και επόμενης τάξης. Για αυτό, ανταγωνισμός στον κατασκευαστικό χώρο του δημόσιου τομέα υφίσταται κυρίως μεταξύ εργοληπτικών επιχειρήσεων της ίδιας τάξης και της αμέσως επόμενης και προηγούμενης.

Τέλος, την κατασκευή δημοσίων έργων δύνανται να αναλαμβάνουν και τεχνικές εταιρείες των κρατών μελών της Ε.Ε. αλλά και τρίτων χωρών.

Συνεπώς, με βάση τα ανωτέρω, κρίνεται ότι i) η κατασκευή Δημοσίων Έργων και ii) η κατασκευή Ιδιωτικών Έργων αποτελούν δύο διακριτές σχετικές αγορές. Η σαφής διάκριση όμως των κατασκευαστικών εταιρειών σε εταιρείες που κατασκευάζουν έργα που ανήκουν αποκλειστικά στη μία ή στην άλλη σχετική αγορά δεν είναι εφικτή δεδομένου ότι οι «μεγάλες» επιχειρήσεις του κλάδου (Α.Ε. και ΕΠΕ) δραστηριοποιούνται και στις δύο προαναφερθείσες αγορές, οι δε «μικρές» επιχειρήσεις ασχολούνται κυρίως με την κατασκευή ιδιωτικών έργων. Ως σχετική γεωγραφική αγορά κρίνεται αυτή της ελληνικής επικράτειας όπου η «νέα» ενοποιημένη εταιρεία θα διαθέτει τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της υπό επαρκώς ομοιογενείς συνθήκες ανταγωνισμού.

V. Με βάση τα προσκομισθέντα από τα ενδιαφερόμενα μέρη, αλλά και τα συγκεντρωθέντα από την Υπηρεσία στοιχεία για την δομή και τις ανταγωνιστικές συνθήκες στην αγορά των κατασκευών παρατηρούνται τα ακόλουθα:

1. Σύμφωνα με έρευνα του Ινστιτούτου Οικονομίας Κατασκευών (Ι.Ο.Κ.), το σύνολο της εγχώριας κατασκευαστικής δραστηριότητας (δημόσια & ιδιωτικά έργα) για το 2000 ανήλθε σε 3,5 τρις δρχ. ενώ το 2001 εκτιμάται ότι ήταν 4,1 τρις δρχ. σημειώνοντας μειωμένο ρυθμό αύξησης (15,2%) έναντι της προηγούμενης περιόδου 2000/1999 (20%). Το 57% περίπου αφορά δημόσια έργα (δημόσιος και ευρύτερος δημόσιος τομέας), ενώ σχεδόν το ήμισυ εξ αυτών κατασκευάζεται από τις τεχνικές εταιρείες Η' τάξης του ΜΕΕΠ.

Η υλοποίηση των έργων υποδομής που χρηματοδοτούνται από το Κ.Π.Σ. ΙΙΙ και η πραγματοποίηση της Ολυμπιάδας του 2004 σε συνδυασμό με τη θέσπιση του νόμου 2940/2001 για την παροχή κινήτρων για συγχωνεύσεις και εξαγορές, προβλέπεται ότι κατά την περίοδο 2002-2004 θα συμβάλουν καθοριστικά στον σημαντικά υψηλότερο ρυθμό μεγέθυνσης του προϊόντος των ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (ΜΕΕΠ) του ΥΠΕΧΩΔΕ έναντι των υπολοίπων επιχειρήσεων του ΜΕΕΠ αλλά και των επιχειρήσεων κατασκευής ιδιωτικών έργων. Οι εξελίξεις αυτές εφόσον επαληθευθούν θα οδηγήσουν στην αυξημένη συμμετοχή του προϊόντος των Α.Ε. του ΜΕΕΠ στο συνολικό προϊόν του κατασκευαστικού κλάδου (59% το 2004 έναντι του 43% το 2000), αναδεικνύοντας μία μετατόπιση της κατασκευαστικής δραστηριότητας προς τα μεσαία και μεγάλα κατασκευαστικά δημόσια έργα, αλλά και την αυξημένη συμμετοχή των μεγαλύτερων τεχνικών εταιρειών στην οικοδομική δραστηριότητα.

2. Χαρακτηριστικό της αγοράς του κατασκευαστικού κλάδου στην Ελλάδα είναι ο μεγάλος αριθμός των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στην αγορά αυτή. Σύμφωνα με τα παρασχεθέντα στοιχεία από τη Δ/νση «Δ15 Μητρώων Τεχνικών Επαγγελματιών» του ΥΠΕΧΩΔΕ, στα ΜΕΕΠ, την 17.4.2002, ήταν εγγεγραμμένες 819 τεχνικές εταιρείες νομικής μορφής Α.Ε. Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε. και Δημοτικής Επιχείρησης, από τις οποίες 60 κατείχαν πτυχίο Η' τάξης, 121 Ζ' τάξης, 127 ΣΤ' τάξης, 243 Ε' τάξης, 156 Δ' τάξης, 60 Γ' τάξης, 32 Β' τάξης και 20 Α' τάξης. Σύμφωνα με την προαναφερθείσα μελέτη του Ι.Ο.Β.Ε. (Ιούνιος 2001) στα δημόσια έργα προ του 2002 δραστηριοποιούνται 12.000 τεχνικές εταιρείες από τις οποίες το 5% (600) έχουν νομική μορφή Α.Ε. και ΕΠΕ, ενώ στα ιδιωτικά έργα δραστηριοποιούνται περίπου 30.000 κατασκευαστικές επιχειρήσεις από τις οποίες το 3% (950) έχουν νομική μορφή Α.Ε. και ΕΠΕ. Επίσης, στο χώρο δραστηριοποιείται μεγάλος αριθμός από προσωπικές επιχειρήσεις. Γενικά εκτιμάται πως στο σύνολο των κατασκευαστικών έργων δραστηριοποιούνται περίπου 42.000 τεχνικές εταιρείες μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται και ατομικές επιχειρήσεις.

Εξάλλου, στην ελληνική αγορά των κατασκευών δραστηριοποιούνται και μεγάλες πολυεθνικές κατασκευαστικές εταιρείες (HOCHTIEF, GROUPE GTM, HYUNDAI ENGINEERING, κλπ.) που συμμετέχουν σε μεγάλα δημόσια έργα, αφού, εκτός των ελληνικών εταιρειών, την κατασκευή δημοσίων έργων επιτρέπεται να αναλαμβάνουν και εργοληπτικές επιχειρήσεις των κρατών μελών της Ε.Ε. και σε ορισμένες περιπτώσεις και εκτός αυτής.

3. Ο Σύνδεσμος Τεχνικών Εταιρειών Η' Τάξης (Σ.Τ.Ε.Η.Τ.), στον οποίο είναι εγγεγραμμένες πενήντα τρεις (53), επί συνόλου εξήντα (60) εταιρειών Η' τάξης του ΜΕΕΠ, αναφέρει ότι από

μελέτες αναλυτών του κλάδου (IOBE, IOK, KNOWSYS) προκύπτει ότι τα μεγέθη των ελληνικών κατασκευαστικών εταιρειών είναι ιδιαίτερα μικρά για τα ευρωπαϊκά δεδομένα, μη όντα σε θέση να αντιμετωπίσουν ισότιμα με τους άλλους ευρωπαίους τα έργα του Γ' Κ.Π.Σ. και των Ολυμπιακών Αγώνων 2004. Επίσης προβληματική εμφανίζεται η δραστηριοποίηση τους στη Βαλκανική και Παρευξείνια κατασκευαστική αγορά για τον ίδιο λόγο.

4. Ο πρόσφατος Ν. 2940/2001 έχει ως στόχο τον εκσυγχρονισμό και την αναδιάρθρωση του κατασκευαστικού κλάδου με την παροχή κινήτρων συγχώνευσης των κατασκευαστικών επιχειρήσεων. Οι νέες ρυθμίσεις ουσιαστικά αποσκοπούν στην αύξηση του βαθμού συγκέντρωσης στην κατασκευαστική αγορά με τη δημιουργία μεγαλύτερων καθετοποιημένων κατασκευαστικών σχημάτων, για την επίτευξη οικονομιών κλίμακος και την αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας και της ανταγωνιστικότητας των επιχειρήσεων. Όπως προαναφέρθηκε ο Ν. 2940/2001 αναμορφώνει το ΜΕΕΠ εισάγοντας νέα κατάταξη σε επτά (7) τάξεις και καθορίζοντας τα νέα όρια προϋπολογισμών δημοσίων έργων, στα οποία έχουν δικαίωμα να συμμετέχουν αυτοτελώς οι εργοληπτικές επιχειρήσεις. Τα νέα όρια προϋπολογισμών, ειδικά στις τάξεις 6^η και 7^η, είναι σημαντικά υψηλότερα από τα αντίστοιχα προϋσχύοντα για τις τάξεις Ζ' και Η' ΜΕΕΠ. Συνεπώς, με τη διαφοροποίηση και την αυστηρότητα των ορίων κατάταξης δίνεται αφενός η δυνατότητα αυξημένης συμμετοχής σε έργα με υψηλούς προϋπολογισμούς, όπως είναι αυτά του ΚΠΣ ΙΙΙ και της Ολυμπιάδας του 2004, αφετέρου δε εξασφαλίζεται η απαραίτητη επάρκεια των επιχειρήσεων για να υλοποιήσουν τα προαναφερόμενα έργα.

5. Στη Διεύθυνση Δ/15 του ΥΠΕΧΩΔΕ έχουν υποβληθεί 196 αιτήσεις «σχημάτων» που δήλωσαν πρόθεση συγχώνευσης συνολικά 568 εταιρειών, σύμφωνα με το Ν. 2940/01. Εκ των αιτήσεων αυτών οι 17 αφορούν κατάταξη στην ανώτερη (7^η) τάξη, 49 κατάταξη στην 6^η τάξη, 74 κατάταξη στην 5^η τάξη, 52 κατάταξη στην 4^η τάξη και 4 κατάταξη στην 3^η τάξη. Περαιτέρω η ως άνω Δ/νση του ΥΠΕΧΩΔΕ σημειώνει ότι εκτός από τις ως άνω 196 αιτήσεις κατάταξης στο ΜΕΕΠ των εταιρειών που θα προέλθουν από συγχώνευση, έχουν κατατεθεί για επανάκριση και 282 αιτήσεις αυτοτελούς κατάταξης εργοληπτικών επιχειρήσεων. Σύμφωνα με έρευνα του Ινστιτούτου Οικονομίας Κατασκευών, ακόμα και αν όλες οι ως άνω αιτήσεις για κατάταξη επιχειρήσεων στις νέες τάξεις του ΜΕΕΠ εγκριθούν από την αρμόδια επιτροπή, «δεν προκύπτει κατ' αρχήν αύξηση της συγκέντρωσης στον κλάδο. Και πάλι οι επιχειρήσεις που θα αποτελούν την ανώτερη τάξη, 7η εμφανίζονται να κατέχουν το 26,7% της συνολικής αγοράς των κατασκευών κατά το 2001, έναντι 27% που πραγματικά κατείχαν οι εταιρείες Η τάξης ενώ οι εταιρείες της αμέσως επόμενης τάξης, 6η εμφανίζονται να κατέχουν το 9,5% της συνολικής αγοράς των κατασκευών κατά το 2001, έναντι 9,7% που πραγματικά κατείχαν οι εταιρείες Ζ τάξης.».

6. Όσον αφορά στα μερίδια αγοράς την εν λόγω συγκέντρωση τα ενδιαφερόμενα μέρη προσκόμισαν στοιχεία του 1999 και μόνο για τον εισφερόμενο κλάδο της ΓΕΚ. Σύμφωνα με τα στοιχεία αυτά η ΓΕΚ κατείχε την τέταρτη θέση τόσο με βάση τον κύκλο εργασιών της έναντι του συνολικού κύκλου εργασιών όλων των τεχνικών εταιρειών, όσο και με βάση το κριτήριο της τάξης εργοληπτικού πτυχίου (Η' Τάξης). Συγκεκριμένα με βάση τον κύκλο εργασιών, η εταιρία κατέχει μερίδιο 2,42% ενώ με βάση το πτυχίο Η' Τάξης κατέχει μερίδιο 4,88%. Σύμφωνα με τα συλλεχθέντα από τη Γραμματεία στοιχεία για τις τεχνικές εταιρείες

Η Τάξης, το συνολικό μερίδιο αγοράς των ΓΕΚ και ΤΕΡΝΑ, βάσει των κύκλων εργασιών χρήσης 2000, δεν φαίνεται να ξεπερνά το 7% στην εν λόγω στενά οριοθετημένη αγορά.

Βασικοί ανταγωνιστές, στην εν λόγω αγορά είναι οι: ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ/ΑΚΤΩΡ/ΤΕΒ (το συνδυασμένο μερίδιο των οποίων υπολογίζεται ότι προσεγγίζει το 17%), ΑΕΓΕΚ/ΕΚΤΕΡ (το συνδ. μερίδιο των οποίων προσεγγίζει το 8%) και ΑΒΑΞ/J&P (το συνδ. μερίδιο προσεγγίζει το 9,5%).

Με βάση δε τον κύκλο εργασιών (περίπου 3,5 τρις δρχ.) του συνόλου των εταιρειών του κατασκευαστικού κλάδου, για το έτος 2000, το συνολικό μερίδιο των υπό συγχώνευση εταιρειών ανέρχεται στο 2% περίπου.

Τέλος σημειώνεται ότι ο βαθμός συγκέντρωσης των πελατών χαρακτηρίζεται μικρός λόγω του μεγάλου αριθμού των ιδιωτικών και δημοσίων φορέων που αποτελούν τους πελάτες των τεχνικών εταιρειών. Κατά συνέπεια ο βαθμός διασποράς των πελατών θεωρείται υψηλός ενώ, εξάλλου δεν υφίστανται νομικοί περιορισμοί ή άλλα εμπόδια για την είσοδο επιχειρήσεων στον κλάδο των κατασκευών εν γένει, πέραν των προαναφερθεισών τυπικών προϋποθέσεων.

7. Σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 εδαφ. α του ν.703/77, όπως ισχύει, συγκέντρωση πραγματοποιείται όταν συγχωνεύονται με κάθε τρόπο δύο ή περισσότερες προηγουμένως ανεξάρτητες επιχειρήσεις.

Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 6 της Ανακοίνωσης της Επιτροπής 98/C-66/02 σχετικά με την έννοια της συγκέντρωσης βάσει του Κανονισμού ΕΟΚ αριθ. 4064/89 του Συμβουλίου για τον έλεγχο των συγκεντρώσεων μεταξύ επιχειρήσεων, *«Συγχώνευση κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 1 στοιχ. α του Κανονισμού περί συγκεντρώσεων... μπορεί επίσης να υπάρχει όταν μια επιχείρηση απορροφάται από άλλη που διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα, ενώ η πρώτη παύει να υφίσταται ως νομική οντότητα».*

Συνεπώς, η υπό κρίση συγχώνευση που θα πραγματοποιηθεί με απορρόφηση από την εταιρεία ΤΕΡΝΑ (πλην του κατασκευαστικού κλάδου της μητρικής της εταιρείας ΓΕΚ και των εταιρειών του Ομίλου ΓΕΚ, ΨΥΚΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ και ΗΝΙΟΧΟΣ) της ανεξάρτητης εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ και της θυγατρικής αυτής εταιρείας ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ, συνιστά συγκέντρωση εμπίπτουσα στις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2 εδαφ. α του ν. 703/77. Αντίθετα η εισφορά στην εν λόγω εταιρία του κατασκευαστικού κλάδου της μητρικής της εταιρείας ΓΕΚ και των εταιριών του ομίλου ΓΕΚ, ΨΥΚΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ και ΗΝΙΟΧΟΣ, δεν αποτελούν συγκέντρωση κατά την έννοια των ως άνω διατάξεων δεδομένου ότι πρόκειται για αναδιαρθρώσεις στο πλαίσιο ενός και του αυτού ομίλου επιχειρήσεων δηλαδή του ομίλου της εταιρείας ΓΕΚ ΑΕ.

8. Κατά το άρθρο 4β παρ. 1, 2 και 3 του ν.703/77, όπως ισχύει, κάθε συγκέντρωση επιχειρήσεων πρέπει να γνωστοποιείται στην Επιτροπή Ανταγωνισμού μέσα σε 10 εργάσιμες ημέρες από τη σύναψη της συμφωνίας ή τη δημοσίευση της προσφοράς ή ανταλλαγής ή την απόκτηση συμμετοχής, που εξασφαλίζει τον έλεγχο της επιχείρησης όταν: α) ή β) ο συνολικός κύκλος εργασιών όλων των επιχειρήσεων που συμμετέχουν στη συγκέντρωση, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4στ, ανέρχεται στην εθνική αγορά, τουλάχιστον σε 150.000.000 Ευρώ και δύο τουλάχιστον από τις συμμετέχουσες επιχειρήσεις πραγματοποιούν, καθεμία χωριστά, συνολικό κύκλο εργασιών άνω των 15.000.000 Ευρώ.

Η κρινόμενη συγχώνευση καλύπτει την προϋπόθεση του κύκλου εργασιών που θέτει ο νόμος, [ενοποιημένος κύκλος εργασιών στην ελληνική αγορά για το έτος 2001: α) της ΤΕΡΝΑ (περιλαμβανομένου και του κατασκευαστικού κλάδου της ΓΕΚ) 165.999.574,80 Ευρώ και β) της ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 24.192.919,96 Ευρώ)], και ως εκ τούτου εμπίπτει ως συγκέντρωση στην οριζόμενη από το νόμο διαδικασία προληπτικού ελέγχου, η γνωστοποίηση της οποίας έλαβε χώρα εμπρόθεσμα στις 15.4.2002 δεδομένου ότι το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης εγκρίθηκε από το Δ.Σ. των εταιριών στις 12.4. 2001.

Αν και κατά τη γνώμη ενός μέλους της ΕΑ, η προθεσμία για την εμπρόθεσμη γνωστοποίηση της συγκέντρωσης, σύμφωνα με το άρθρο 4β παρ. 1 του ν. 703/1977, είναι « δέκα (10) εργάσιμες ημέρες από τη σύναψη της συμφωνίας» στις περιπτώσεις δε συγκεντρώσεων με συγχώνευση ανεξαρτήτων επιχειρήσεων ως «σύναψη της συμφωνίας» πρέπει να θεωρείται η συμφωνία μεταξύ των ανεξαρτήτων εταιριών που πρόκειται να συγχωνευθούν η οποία περιλαμβάνει και τις λεπτομέρειες και τους όρους της επικείμενης συγχώνευσης έστω και αν η συμφωνία αυτή τελεί υπό την αίρεση της τήρησης των προϋποθέσεων και διαδικασιών που προβλέπει ο ν. 2190/20 ή υπό την αίρεση εκδόσεως αποφάσεως της ΕΑ σύμφωνα με το άρθρο 4δ του ν 703/1977 και όχι η ημερομηνία έγκρισης του σχεδίου συμβάσεως συγχώνευσης από τα Διοικητικά Συμβούλια των συγχωνευομένων εταιριών δεδομένου ότι η εν λόγω έγκριση επιβάλλεται μεν από τις διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 ως προδικασία της συγχώνευσης, προϋποθέτει, όμως, την ύπαρξη της προγενέστερης ως άνω συμφωνίας η οποία άλλωστε αποτελεί τη βάση για την κατάρτιση από όλες τις μέλλουσες να συγχωνευθούν εταιρίες του σχεδίου της συμβάσεως συγχωνεύσεως το οποίο τίθεται προς έγκριση ενώπιον των ΔΣ των συγχωνευομένων εταιριών.

9. Σύμφωνα με το άρθρο 4γ παρ. 1 του ν. 703/77, όπως ισχύει, με απόφαση της Επιτροπής Ανταγωνισμού απαγορεύεται κάθε συγκέντρωση επιχειρήσεων, που υπόκειται σε προηγούμενη γνωστοποίηση και η οποία μπορεί να περιορίσει σημαντικά τον ανταγωνισμό στην εθνική αγορά ή σε ένα σημαντικό σε συνάρτηση με τα χαρακτηριστικά των προϊόντων ή των υπηρεσιών τμήμα της και ιδίως με τη δημιουργία ή ενίσχυση δεσπόζουσας θέσης, ενώ σύμφωνα με την παρ.2 του ιδίου άρθρου, για την εκτίμηση της δυνατότητας μιας συγκέντρωσης να περιορίσει σημαντικά τον ανταγωνισμό, λαμβάνονται υπόψη ιδιαίτερα η διάρθρωση όλων των σχετικών αγορών, ο πραγματικός ή δυνητικός ανταγωνισμός εκ μέρους επιχειρήσεων εγκατεστημένων εντός ή εκτός Ελλάδος, η ύπαρξη νομικών ή πραγματικών εμποδίων εισόδου στην αγορά, η θέση των ενδιαφερομένων επιχειρήσεων στην αγορά και η χρηματοδοτική και οικονομική δύναμή τους, οι δυνατότητες επιλογής των προμηθευτών και των χρηστών από τις επιχειρήσεις και από άλλες ανταγωνιστικές ή δυνητικά ανταγωνιστικές επιχειρήσεις, η πρόσβασή τους στις πηγές εφοδιασμού ή στις αγορές διάθεσης των προϊόντων, η εξέλιξη της προσφοράς και της ζήτησης των οικείων αγαθών και υπηρεσιών, τα συμφέροντα των ενδιαμέσων και τελικών καταναλωτών και η συμβολή στην εξέλιξη της τεχνικής και οικονομικής προόδου, υπό τον όρο ότι η εξέλιξη αυτή είναι προς το συμφέρον των καταναλωτών και δεν αποτελεί εμπόδιο για τον ανταγωνισμό.

10. Βάσει των προεκτεθέντων για τη δομή των σχετικών αγορών, τις ανταγωνιστικές σε αυτές συνθήκες, τον μεγάλο αριθμό των τεχνικών επιχειρήσεων, το μερίδιο που κατέχουν οι συμμετέχουσες επιχειρήσεις με βάση το συνολικό κύκλο εργασιών, τον ασκούμενο οξύ

ανταγωνισμό εκ μέρους των μεγάλων αλλοδαπών πολυεθνικών κατασκευαστικών εταιριών μέσω της ανάληψης σημαντικών δημοσίων έργων, η Επιτροπή κρίνει, εν όψει και του ότι η εξεταζόμενη συγχώνευση γίνεται σύμφωνα με το Ν.2940/2001 για την κατάταξη στη νέα διαβάθμιση του ΜΕΕΠ, ότι η υπό κρίση συγκέντρωση δεν είναι δυνατό να περιορίσει σημαντικά τον ανταγωνισμό στις σχετικές αγορές,

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Διαπιστώνει, ότι η γνωστοποιηθείσα την 15.4.2002 α) εισφορά στην εταιρία ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΤΕΡΝΑ ΑΕ) του κατασκευαστικού κλάδου της μητρικής της εταιρείας ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΚ ΑΕ (ΓΕΚ ΑΕ.) βάσει των διατάξεων του Ν. 2166/1993 και β) συγχώνευση με απορρόφηση από την εταιρία ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ των εταιριών ΨΥΚΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ, ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ, ΧΗΜΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και ΗΝΙΟΧΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, που ανήκουν στον όμιλο της εταιρίας ΓΕΚ ΑΕ (μητρικής της απορροφούσας εταιρίας ΤΕΡΝΑ ΑΕ) δεν αποτελούν συγκέντρωση κατά την έννοια του άρθρου 4 παρ.2 του ν. 703/77, όπως ισχύει, δεδομένου ότι πρόκειται για αναδιαρθρώσεις στο πλαίσιο ενός και του αυτού ομίλου επιχειρήσεων, δηλ. του ομίλου της εταιρίας ΓΕΚ ΑΕ.

2. Διαπιστώνει, ότι η συγκέντρωση που γνωστοποιήθηκε από 15.4.2002 και αφορά τη συγχώνευση με απορρόφηση από την εταιρία ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της ανεξάρτητης εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και της θυγατρικής της, ΕΡΓΟΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, δεν περιορίζει σημαντικά το ανταγωνισμό στις σχετικές αγορές τις οποίες αυτή αφορά και ως εκ τούτου δεν συντρέχει λόγος απαγόρευσής της κατά το νόμο.

Η απόφαση εκδόθηκε την 24η Σεπτεμβρίου 2002.

Η απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ.7 του Κανονισμού Λειτουργίας και Διαχείρισης (ΦΕΚ Β' 361/4.4.2001).

Ο Συντάξας την Απόφαση

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Κολοβός

Ηλίας Σουφλερός

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Τριβέλη

